

녹색건축인증(G-SEED) 개정(안)

2023. 9. 6.

한국건설기술연구원
녹색건축센터



2023 녹색건축한마당

CONTENTS

- I** G-SEED 개정안 마련 개요
- II** 전문분야 개정(안)
- III** 인증항목 개정(안)
- IV** 운영체계 개편방향



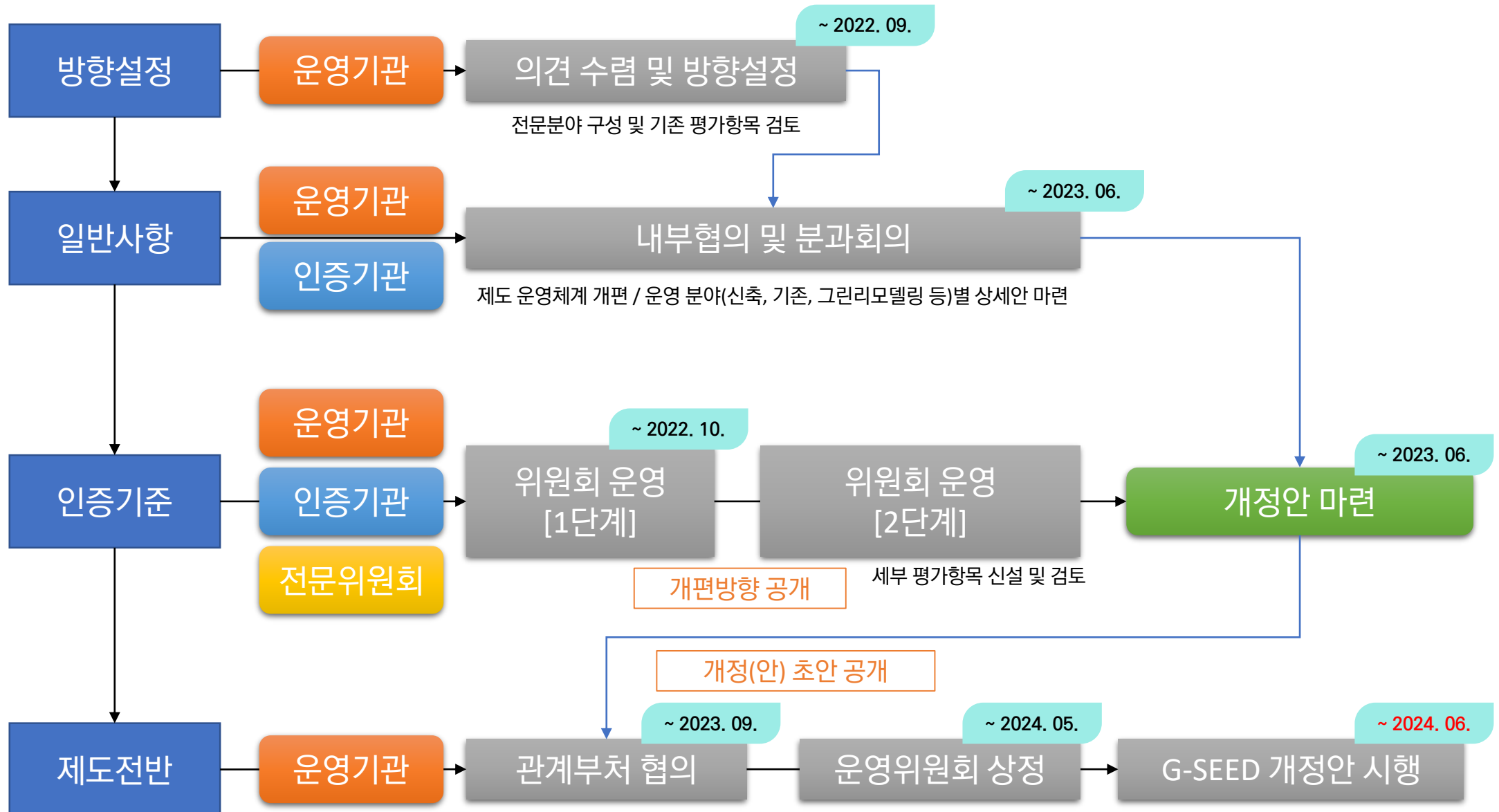
I

G-SEED 개정안 마련 개요



 **G-SEED**
녹색건축인증

01 녹색건축 인증제도 개편 추진 경과



02 인증기준 개정 방향



녹색건축 인증기준 개정안 마련 원칙

- ✓ 1. 탄소중립 정책을 반영하여, 온실가스 배출저감 관련 항목을 강화하고, 사회적 이슈를 반영할 수 있는 항목으로 구성
- ✓ 2. 평가항목은 투명성, 공정성 등을 확보할 수 있도록 정량적인 평가가 가능한 항목으로 구성한다.
- ✓ 3. 국제기준 수준에 부합하는 기준으로 마련하되 특정화 되고 상업적인 사항은 배제한다.
- ✓ 4. 인증항목은 친환경적인 요소로 증명된 항목으로 구성하며, 다음과 같은 항목들은 배제한다.
 - 환경적 영향이 있지만 현재 정량화 된 평가방법이 마련되어 있지 않은 항목
 - 환경적으로 미치는 영향이 불명확한 항목들이나 논란의 대상이 되는 항목
 - 친환경적인 항목이라 할지라도 건축적인 방안이 마련되지 않은 평가항목
 - 자체평가과정이 복잡하여 대부분의 인증신청자가 외부용역을 의뢰해야만 하는 항목
 - 인증심사과정이 복잡하여 신청자의 평가 결과를 확인하지 못하는 항목
 - 노력에 비해 친환경적인 효과가 떨어지는 항목
- ✓ 5. 그 외에 아래 제시되는 사항을 고려한다.
 - 인증항목별 목표와 수행단계, 효과에 대해 종합적으로 검토하고, 주거와 비주거의 유사항목은 원칙적으로 통합운영
 - 기본적으로 기존의 평가항목을 준용하되 문제점 및 기술발전 수준을 반영할 수 있도록 개정
 - 전체 평가항목별 적용 난이도 및 전문분야 내 항목간의 난이도 중요도를 고려한 상대비교 가능한 배점 부여
 - 기존 인증건축물에 대한 재평가시 등급의 변화를 최소화 하도록 구성하되 저변기술의 확대에 따른 기준 상향
 - 용도별 특수항목, ID항목에 대해서는 별도 그룹으로 검토
 - 지속가능개발목표(SDGs), ESG관련 대응성 등 시대적 트렌드 반영 및 전반적인 관련 법규 등의 개정사항을 반영

II

전문분야 개정(안)



01 전문분야 및 인증항목 개정 추진경과

1 단계

기존 평가지표 점검
[설문, 자문, 기존DB 분석]

2 단계

평가지표별 유지/삭제
/개정 전문분야 재편

3 단계

전문위원회 운영 및
분야별 신규 평가지표 추가



전문위원회(Committee)
구성

〈대표전문위원회〉

- 녹색건축 인증기준 개정을 위한 작업원칙 설정
- 각 전문분야의 전문위원회의 총괄 및 종합적인 의견 취합
- 녹색건축인증 제도 일반사항 검토

〈전문위원회〉

- 인증기준 개정안 마련
- 인증기준 신규지표 마련
- 신청자를 위한 해설서 작성

~22. 06

기존 평가지표 점검을 통한 전문분야 개편 방향설정

~22. 07

전문위원회 구성 및 제안서 취합

22.07~10

1단계 전문위원회 운영

22. 10

녹색건축 인증제도 개편방향 공개 [22년 녹색건축한마당]

22.11 ~ 23.06

2단계 전문위원회 운영

23. 09

녹색건축 인증제도 개정안 공개 [23년 녹색건축한마당]

~24. 06

녹색건축 인증제도 개정안 시행 (예정)

02 전문분야 개편 방향

“ 녹색건축 인증 건축물의 탄소저감 효과 등
인증현황 분석을 통한 ”녹색건축 인증기준 고도화“

녹색건축 기존 체계 및 현황 분석

- 2002년부터 유지해오던 기존 평가 체계 개편 및 탄소 중립에 대한 내용을 반영한 체계 개편
- 녹색건축 인증건축물 취득 현황 자료 분석을 통해 개정 방향 설정



녹색건축 인증 건축물의 탄소저감 효과 분석

- 녹색건축 인증 건축물의 탄소저감 효과 분석 및 이의 가시화 가능한 평가항목 강화를 통한 인증 건축물 우수성 확산



탄소중립에 기여할 수 있는 신규 평가지표 개발

- 탄소배출량을 정량화 하여 산출할 수 있는 신규 인증항목 도입
- 사용자 중심의 탄소저감 효과분석 가능 프로그램 개발 및 활용을 통한 평가기반 제공



02 전문분야 개편 방향

“탄소중립 및 지속가능한 사회에 기여할 수 있는
목적 중심의 ”녹색건축인증 전문분야 개편“

녹색건축 인증기본 방향설정

- 목적 중심형으로 전문분야 개편
- 기획단계부터 통합계획과 관리 강화
- 지속가능한 외부공간 조성 유도
- 건강한 실내환경 확보
- 탄소중립을 위한 에너지와 자원 활용



전체 프로세스를 아우를 수 있는 분야

- 계획 및 유지관리 단계 평가지표 강화
- 시공단계의 자원 관리와 운영단계의 에너지 성능에 대한 포괄적 검토
- 공간 쾌적성 향상과 만족도 제고를 위한 내부공간과 외부공간의 차별적 평가

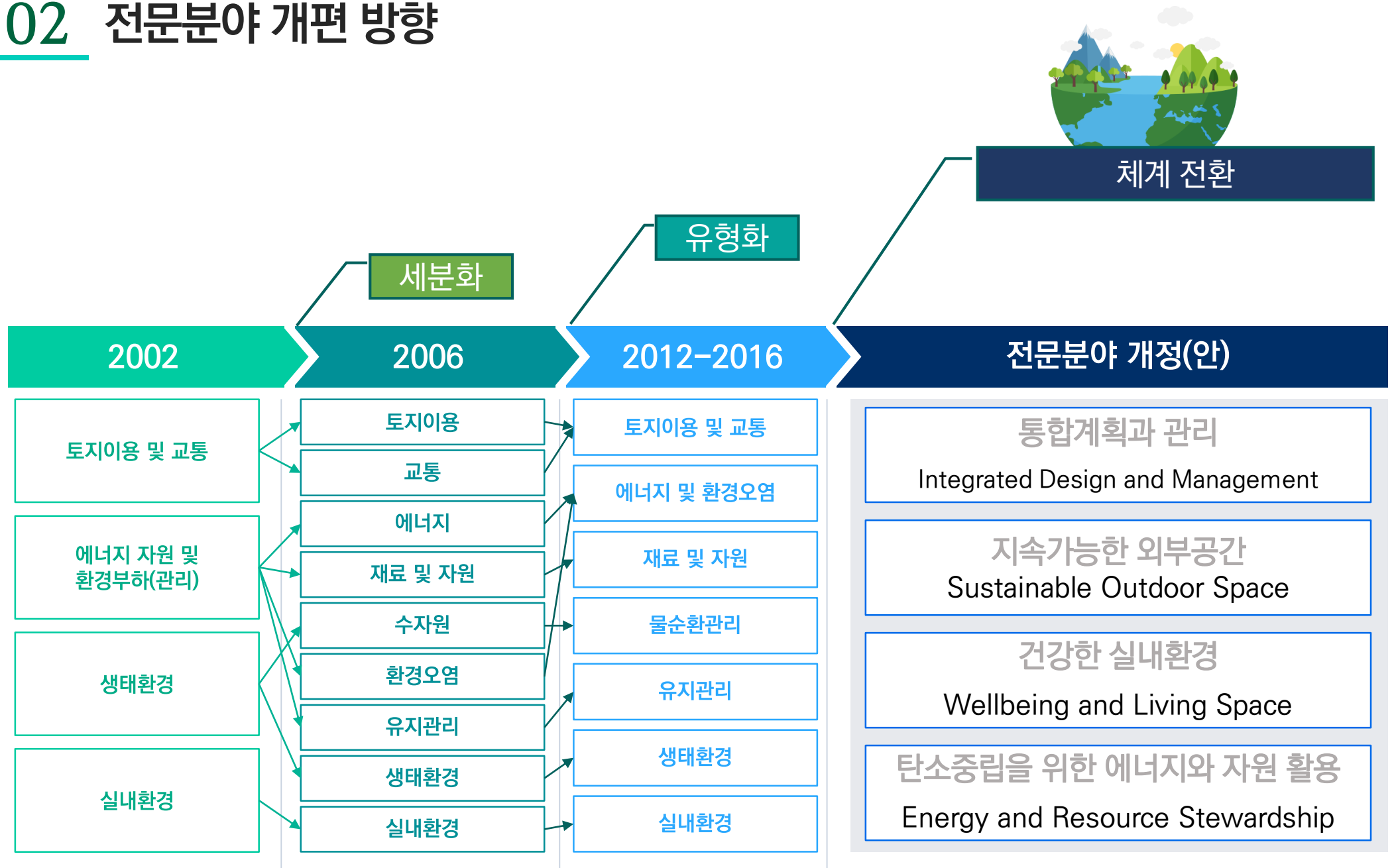


전문분야별 추구하는 방향이 건축물 특성으로 반영

- 특성화 가능 항목에 대해 방향성 제시
 - : 지속가능하고 생태적인 외부공간
 - : 효율적인 에너지와 탄소중립적 자원 활용
 - : 쾌적하고 건강한 실내환경



02 전문분야 개편 방향



02 전문분야 개편 방향



통합계획과 관리

지속가능한 외부공간

건강한 실내환경

탄소중립을 위한 에너지와 자원활용

혁신성

전문분야 체계 전환

- ☑ 기본 방향설정을 통해 특성화 전략 강화 필요
- ☑ 특성화되는 분야에 대한 방향성 강화
- ☑ 전문분야간 연계항목 통합을 통해 전문분야 단순화
- ☑ 스마트관련 기술의 발전에 따른 전문분야 통합
- ☑ 향후 발전 및 개정에 대한 고려

인증항목 개선 및 강화

- ☑ 건축물의 통합설계/관리에 대한 중요성 강화
- ☑ 건축계획단계의 인증 고려 수준 미비 현실 개선 필요
- ☑ 건축물의 전과정에서의 탄소배출관련 중요성 강화
- ☑ 에너지관련 기준의 상향에 따른 분야별 난이도 조절 필요
- ☑ 실내환경에서의 거주자의 건강, 쾌적 강화
- ☑ 인증현황 분석에 따른 항목별 난이도 조절 필요

03 전문분야의 공간적 범위

A.

통합계획과 관리

Integrated Design
and Management

B.

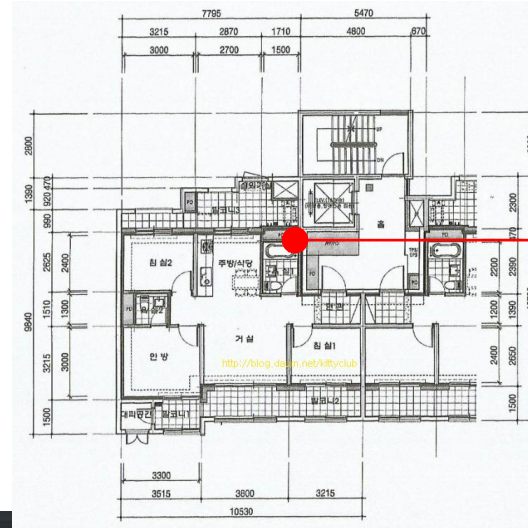
지속가능한 외부공간

Sustainable Outdoor Space

C.

건강한 실내환경

Wellbeing and Living Space



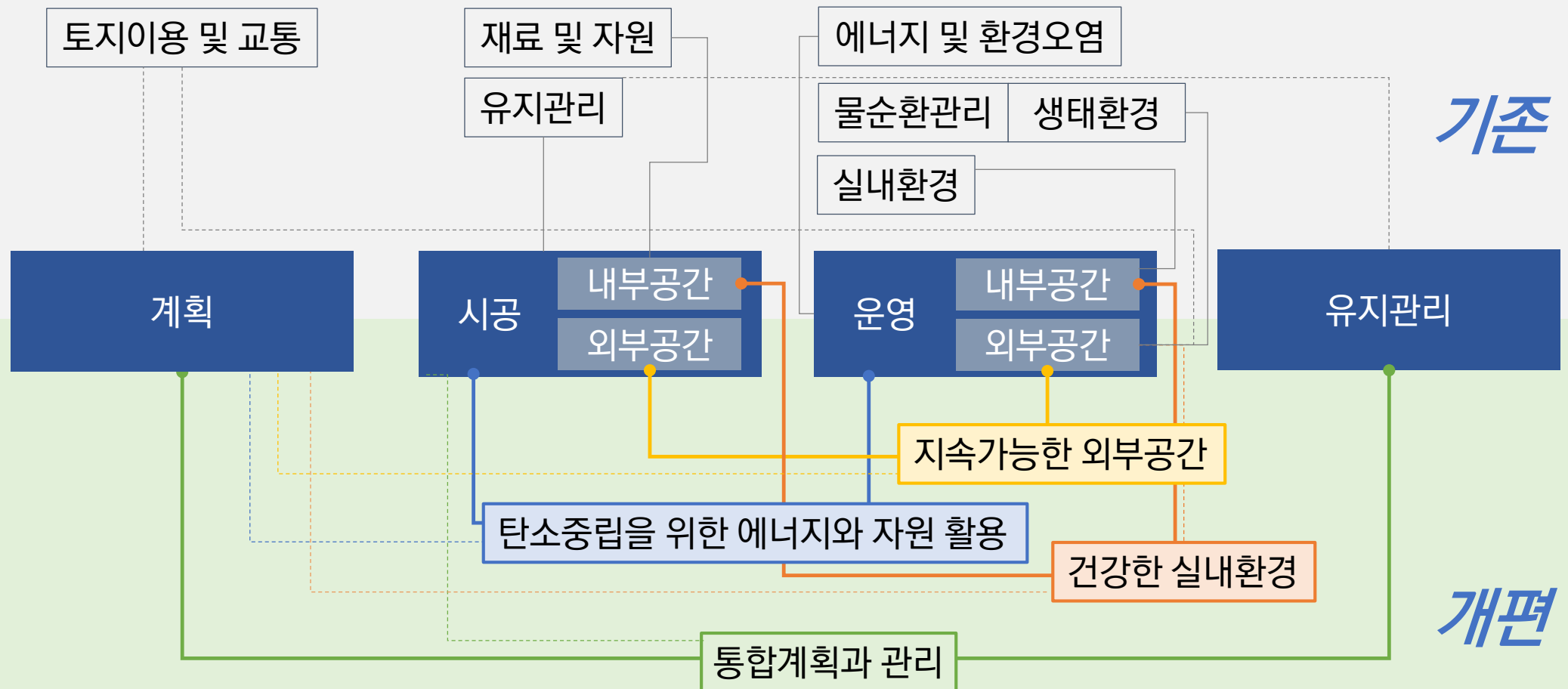
D.

탄소중립을 위한 에너지와 자원 활용

Energy and Resource
Stewardship



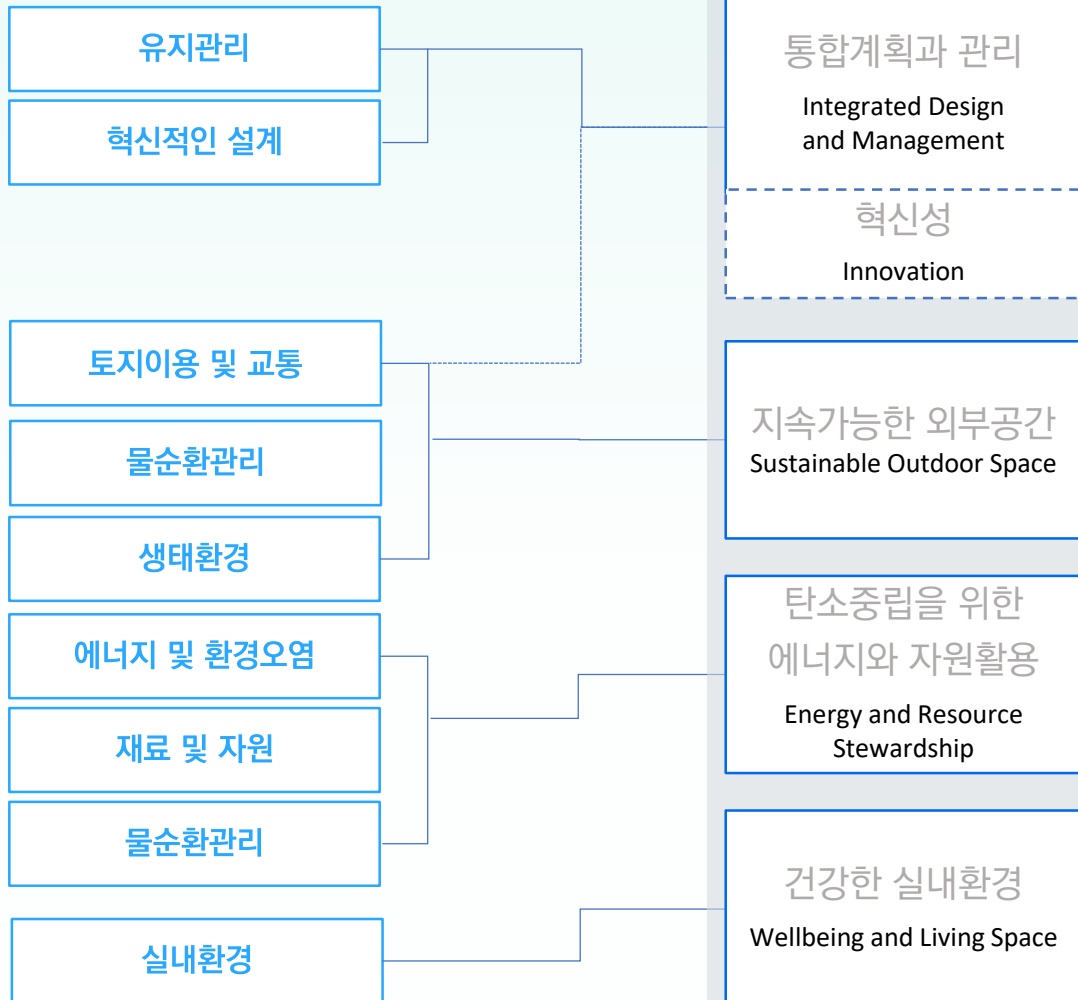
04 전문분야의 시간적 범위



운영단계 중심의 기존 평가체계에서 전체 프로세스를 아우를 수 있는 분야로 개편

05 인증기준 개정 방향

목적 중심형 전문분야 개편(안)



설계단계에서부터 유지관리 단계까지 평가
: 통합설계/기후변화(위기)대응 / 모니터링
: 건축물 입지/배치/토목 차원의 통합계획

: 혁신적인 인증항목 풀(Pool)운영

건축물 외부공간에 대한 평가
: 토지이용/생태환경/물순환

에너지/재료/물 시공과 운영단계의 자원 평가
: 에너지사용량/내재탄소/물사용량 저감

거주자의 건강과 쾌적성에 대한 평가
: 건강/실내공간/실내환경

05 인증기준 개정 방향 (기존 인증항목 검토)

1.4 일조권 간섭 방지대책의 타당성
1.5 적정 일조권 확보를 위한 배치계획
1.6 대중교통에의 근접성
1.7 자전거 보관소 및 자전거 도로/자전거주차장 설치
1.8 생활편의시설의 접근성
1.5 단지 내 보행자 전용도로 + 외부 보행자 전용도로 연계
5.1 건설현장의 환경관리계획
5.2 운영 및 유지관리 문서 및 매뉴얼 제공
5.3 사용자 매뉴얼 제공
5.3 운동장 먼지발생 억제
5.4 녹색건축 인증 관련 정보 제공
ID.S-1 녹색건축전문가 참여
ID.S-2 혁신적인 녹색건축물 계획 및 설계
ID.1 대안적 교통 관련 시설의 설치
ID.5 녹색건설현장 환경관리 수행

2.1 에너지 성능
2.2 시험조정평가 및 커미셔닝 실시
2.2 에너지 모니터링 및 관리지원 장치
2.4 조명에너지 절약
2.5 신재생에너지 이용
2.4 저탄소 에너지원 기술의 적용
2.5 오존층 보호를 위한 특정물질 사용 금지
2.8 냉방에너지 절감을 위한 일사조절 계획 수립
3.1 환경성 선언 제품(EPD)의 사용
3.2 저탄소 자재의 사용
3.3 자원순환 자재의 사용
3.4 유해물질 저감 자재의 사용
3.5 녹색건축자재의 적용 비율
3.6 재활용 가능 자원의 보관시설 설치
4.3 절수형 기기 사용
4.4 물 사용량 모니터링
7.5 자동온도조절장치 설치 수준
7.6 쾌적한 실내환경 조절방식 채택
ID.2-1 제로에너지 건축물
ID.2-2 외피 열교 방지
ID.3-1 건축물 전과정평가 수행
ID.3-2 기존 건축물의 주요 구조부 재사용
ID.4 중수도 및 하폐수 처리수 재이용

목적 중심형 전문분야 개편(안)

통합계획과 관리

Integrated Design
and Management

지속가능한 외부공간

Sustainable Outdoor Space

탄소중립을 위한 에너지와 자원활용

Energy and Resource
Stewardship

건강한 실내환경

Wellbeing and Living Space

혁신성

Innovation

1.1 기존 대지의 생태학적 가치
1.2 과도한 지하개발 지양
1.3 토공사 절·성토량 최소화
4.1 빗물관리
4.2 빗물 및 유출 지하수 이용
6.1 연계된 녹지축 조성
6.2 자연지반녹지율
6.3 생태면적률
6.4 비오톱 조성
6.5 생태학습원 조성
7.10 전용 휴게공간 조성
ID.6 표토재활용 비율

7.1 실내공기오염물질 저방출 제품의 적용
7.2 자연환기성능 확보
7.3 단위세대의 환기성능 확보
7.3 외기 급배기구의 설계
7.4 CO2 모니터링시스템 운영 및 환기량 평가
7.5 경량충격음 차단성능
7.6 중량충격음 차단성능
7.7 세대간 경계벽의 차음성능
7.7 객실간 경계벽의 차음성능
7.8 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내외 소음도
7.9 직달일광 조절 및 현휘 감소를 위한 차양 설치
7.9 화장실 급배수 소음
DI.7 자연채광 성능 확보

05 인증기준 개정 방향 (신규 인증항목 검토과정)

통합설계 및 관리계획

위기대응 계획

건물 운영 탄소량 평가

현장탄소배출저감계획및실시

기후변화대응재난건축계획및설계

열섬완화계획

수해방지를 위한 차수판 설치

목적 중심형 전문분야 개편(안)

통합계획과 관리

Integrated Design
and Management

지속가능한 외부공간
Sustainable Outdoor Space

탄소중립을 위한
에너지와 자원활용

Energy and Resource
Stewardship

건강한 실내환경
Wellbeing and Living Space

혁신성

Innovation

건축물 환경영향 성능평가

탄소중립 평가

건축물인당점유면적축소에너지수요저감

창 면적비 최적화로 에너지수요절감

냉난방부하계산시온도최적기준

급수펌프에너지효율향상

전열교환기 에너지효율 향상

옥상녹화통합형 태양광 발전시설의 설치

목재건축자재의 적용 비율

환경표지인증서자재의사용

저탄소 자재의 사용 및 환경부하 산출

생태가치 보존과 개선

친환경 차량 이용의 적합성

인공지반녹화의 소요 단열재 대체

에너지저감형 인공지반 녹화기술의 적용

열섬완화 다층구조식재

도시농업공간 조성

주차시설 설치 억제에 따른 환경부하 저감

바람길확보

인공지반녹지율

녹지축 연결 건물 식생외피 설치

실내자연정화시설설치

전용 휴게공간 정원조성

LSG(Light to solar Heat Gain)

세대 내 결로 최소화

주거 생활 편의시설 환경개선

공용부엘리베이터홀결로방지및환경개선

미세먼지유입 저감을 위한 인프라 조성

오염물질 차단 시스템

주광률확보및현휘방지

쾌적한 실내공기질 확보

현휘감소 등 건강한 조명방식의 적용

자연환기/자연채광성능확보

실내 생태공기정화시설 조성

쾌적한 화장실 공간 조성

시공 중 공기질 관리

Ⅲ

인증항목 개정(안)



00 인증항목의 구성 - 통합계획과 관리

※ 검토과정에서 변경 가능

기존 전문분야	기존 평가항목	기존 배점	구분	평가항목	배점(안)
혁신설계	ID 혁신적인 녹색건축 계획 및 설계	3	신규	A.1 통합설계방향 수립(integrated)	5
	ID 녹색건축인증전문가	1	개정		
	ID 기존 건축물의 주요구조부 재사용 등	5	신규	A.2 혁신적인 설계(Innovation)	6
-	-		신규	A.3 기후변화 대응 계획(폭염, 폭설, 폭우)	2
-	-		신규	A.4 환경, 문화, 역사 자원의 유지, 보존	1
1. 토지이용 및 교통	1.1 기존 대지의 생태학적 가치	2	통합 개정	A.5 지속가능한 대지의 보전 및 복원	2
6. 생태환경	6.2 자연지반 녹지율	4			
1. 토지이용 및 교통	1.2 과도한 지하개발 지양	3	통합 개정	A.6 기존 지형의 유지 및 변형 최소화	2
	1.3 토공사 절성토량 최소화	2			
	1.4 일조권 간섭방지 대책의 타당성	2	통합 개정	A.7 환경분석 및 배치계획	2
	1.5 적정 일조권 확보를 위한 배치계획	1			
2. 에너지 및 환경오염	2.2 에너지 모니터링 및 관리지원 장치	2	통합 개정	A.8 모니터링 계획	8
4. 물순환관리	4.4 물 사용량 모니터링	2			
7. 실내환경	7.4 CO2 모니터링시스템 운영 및 환기량 평가	2			
5. 유지관리	5.1 건설현장의 환경관리 계획	2	개정	A.9 건설현장 환경관리계획	3
	ID 녹색 건설현장 환경관리 수행	1			
	5.2 운영 유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	2	개정	A.10 운영 유지관리 계획	3
	5.3 사용자 매뉴얼 제공	2	개정	A.11 사용자 편의 서비스 제공	2
	5.3 운동장 먼지 발생 억제(학교)	1	삭제	-	
3. 재료 및 자원	5.4 녹색건축인증 관련 정보제공	3	삭제	-	
	3.6 재활용가능자원의 보관시설 설치	1	개정	A.12 친환경적 생활폐기물 관리 및 처리	2
		41			38

00 인증항목의 구성 - 지속가능한 외부공간

※ 검토과정에서 변경 가능

기존 전문분야	기존 평가항목	기존 배점	구분	평가항목	배점(안)
6. 생태환경	6.3 생태면적률	10	개정	B.1 생태면적률	8
	6.1 연계된 녹지축 조성	(2)	개정	B.2 생태 녹지축 조성	3
	6.4 바이오톱 조성	4	개정	B.3 생태숲과 생태습지의 조성 (바이오톱 조성)	3
	6.5 생태학습원 조성	(1)	개정	B.4 생활 커뮤니티 가든 조성	3
1. 토지이용 및 교통	1.6 대중교통의 근접성	2	통합 개정	B.5 대중교통 및 생활편의시설과의 접근성	2
	1.8 생활편의시설의 접근성	1			
	1.7 자전거주차장 및 자전거도로의 적합성	2	개정	B.6 자전거 주차장의 설치	1
	1.5 단지 내 보행자 전용도로 조성 외부보행자 전용도로와의 연결	2	개정	B.7 외부 보행자도로/자전거도로 네트워크 연결	1
			개정	B.8 보행자 전용도로의 조성	3
4. 물순환관리	4.1 빗물관리 / ID 물순환 관리	5	통합 개정	B.9 빗물 순환체계의 확보	5
	4.2 빗물 및 유출지하수 이용	4			
혁신설계	ID 대안적 교통 관련 시설의 설치	1	개정	B.10 친환경 자동차 충전시설 및 전용 주차공간 설치	1
	ID 표토재활용 비율	1	개정	B.11 표토재활용	1
-	-	-	신규	B.12 도시 농업공간 조성	1
		32(3)			32

00 인증항목의 구성 - 건강한 실내환경

※ 검토과정에서 변경 가능

기존 전문분야	기존 평가항목	기존 배점	구분	평가항목	배점(안)
-	-	-	신규	C.1 실내공기 오염원 및 감염원 차단	2
7. 실내환경	7.1 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	3	신규	C.2 실내 오염물질 저방출 제품의 적용	6
	7.1 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	(3)	개정	C.3 실내 오염물질 저방출 가구의 적용	2
	7.2 자연 환기성능 확보	2	개정	C.4 창호 면적확보를 통한 자연통풍	2
	7.3 단위세대 환기성능 확보	2	통합 개정	C.5 실내 환기성능 확보	3
	7.4 CO2 모니터링시스템 운영 및 환기량 평가	2			
	7.3 외기 급배기구의 설계	2			
혁신설계	ID 자연재광 성능 확보	1	개정	C.6 쾌적한 주광환경 조성	2
7. 실내환경	7.9 직달일광 조절 및 현휘감소를 위한 차양 설치	2	개정	C.7 쾌적한 조명환경 조성	2
	7.8 교통소음(도로,철도)에 대한 실내외 소음도	2	개정	C.8 교통소음에 대한 실내외 소음도	2
	7.7 세대간/객실간 경계벽의 차음성능	2	개정	C.9 경계벽의 차음성능	2
	7.9 화장실 급배수 소음	2	개정	C.10 실내 음환경 성능	2
	7.5 경량충격음 차단성능	2	제외		
	7.6 중량충격음 차단성능	2			
7. 실내환경	7.10 전용 휴게공간 조성	1	개정	C.11 건강을 고려한 공간 조성	2
	7.4 자동온도조절장치 설치수준	2	개정	C.12 실내공간 쾌적성 확보	5
	7.6 쾌적한 실내환경 조절방식 채택	2			
		29(3)			32

00 인증항목의 구성 - 탄소중립을 위한 에너지와 자원 활용

※ 검토과정에서 변경 가능

기존 전문분야	기존 평가항목	기존 배점	구분	평가항목	배점(안)
3. 재료 및 자원	3.1 환경성 선언 제품의 활용	4	통합 개정	D.1 건축물 내재 환경영향 평가	10
혁신설계	ID 건축물 전과정 평가	2			
	ID 제로에너지건축	3	통합 개정	D.2 에너지 성능 평가	8
2. 에너지 및 환경오염	2.1 에너지 성능	12			
	2.4 조명에너지 절약	(4)			
	2.6 저탄소 에너지원 기술의 적용	1			
	2.8 냉방에너지 절감을 위한 일사조절 계획 수립	(2)			
	2.7 오존층 보호 및 지구온난화 저감	2	개정	D.3 에너지절약 및 탄소저감 시스템 적용	2
	2.5 신재생에너지 이용	3	개정	D.4 신재생에너지 이용	2
	2.2 시험조정평가(TAB) 및 커미셔닝 실시	(2)	개정	D.5 커미셔닝 실시	5
	3.2 저탄소 자재의 활용	2	개정	D.6 저탄소 자재의 활용	2
3. 재료 및 자원	3.3 자원순환 자재의 사용	2	통합 개정	D.7 녹색건축자재의 활용	5
	3.4 유해물질 저감 자재의 사용	2			
	3.5 녹색건축자재의 적용 비율	4			
4. 물순환관리	4.3 절수형 기기 사용	3	개정	D.8 물 사용 절약 계획	3
-	-	-	신규	D.9 현장 탄소배출 저감 계획 실시	1
		42(8)			38

01 통합계획과 관리

Integrated Green Building Design Services

DESIGN STAGE PROJECTS

- Green Building Design
- Green Certification (LEED, IGBC, GRIHA, EDGE, WELL, TRUE, BEE Star)
- Net Zero Infrastructure Planning
- Energy, Daylight, CFD Simulations and Analysis
- LCA (Life cycle) Analysis

O&M (OCCUPANCY) STAGE PROJECTS

- Certification of Existing Infrastructure
- Net Zero Transition
- Energy Efficiency Retrofit
- Sustainability Audit

EXECUTION STAGE PROJECTS

- Environment, Health and Safety (EHS) Compliances
- Construction Air Quality Management



이미지 제안 : ChatGPT & Google

01 통합계획과 관리 - 주요 개정 내용

❖ 녹색건축물 '설계, 시공, 운영' 전 과정의 건축물 생애 기간을 고려하는 통합 계획 필요성 강화



신규 및 기존 유지관리 분야 뿐 아니라 타 분야 중 '계획, 관리' 와 연계된 항목 검토

통합 설계와 전문가 참여의 강화	타 분야 항목의 이동 및 개정	기존 유지관리 항목의 평가방법 고도화	기후변화(위기) 대응 계획
<ul style="list-style-type: none"> 특화 및 혁신적인 녹색 건축 계획 유도 계획단계부터 녹색건축 인증 전문가(G-SEED ID)의 설계 참여 유도로 현실적 문제들 개선 및 녹색건축 질적 성장 유도 	<ul style="list-style-type: none"> 통합관리 측면에서 에너지/물/Co2모니터링 및 커미셔닝 계획 관리 <ul style="list-style-type: none"> 관리의 개념으로 모니터링 계획 필요 기존 대지의 활용 관련 항목 통합 및 개정 <ul style="list-style-type: none"> 1.1, 6.2, 1.2 ~ 1.5 	<ul style="list-style-type: none"> 운영유지관리/사용자 매뉴얼 <ul style="list-style-type: none"> 단순 매뉴얼 개수 평가 → 유지관리 계획(공간, 인력 등), 사용자 편의 제공 다양성을 통해 사용 단계에서 친환경성 제고 할 수 있도록 유도 	<ul style="list-style-type: none"> 폭염, 폭설, 폭우 등 기후 변화 대응 계획과 건축환경(기류 변화 등) 분석을 통한 효율적 배치 계획 유도

01 통합계획과 관리 – 주요 개정 내용

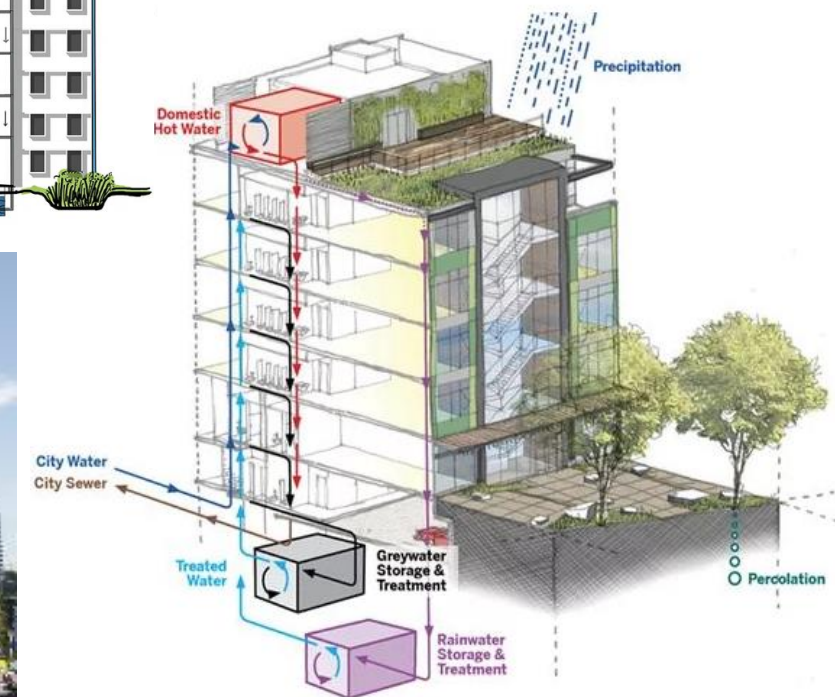
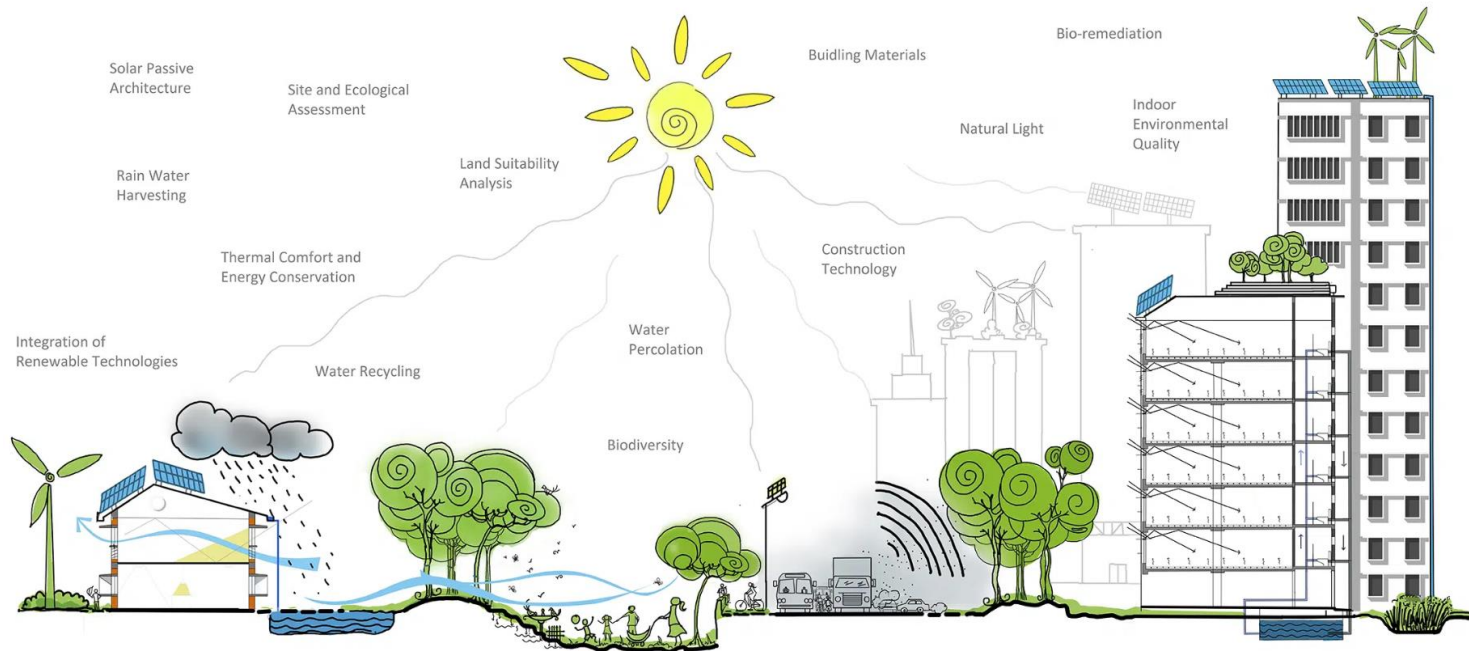
※ 검토과정에서 변경 가능

평가항목	배점(안)	주요 개정 내용
A.1 통합설계방향 수립(integrated)	5	- 친환경 요소 고려한 혁신 설계, 통합 설계 등 관련 계획 수립 및 녹색건축인증 전문가 참여 여부 평가
A.2 혁신적인 설계(Innovation)	6	- 독창적이고 창의적인 아이디어를 포함한 녹색건축설계, 기술 등에 대한 심의(POOL운영)
A.3 기후변화 대응 계획(폭염, 폭설, 폭우)	2	- 대피 공간 설치 / - 열섬 현상 완화 계획 / - 열차단, 열배출 기법 도입 등 - 친환경 동파 및 미끄럼 방지 기법 : 화학적 결빙방지 물질 사용 최소화 등 - 수해방지 기법의 도입 : 차수판, 차수벽, 대피공간 계획시 평점부여 등
A.4 환경, 문화, 역사 자원의 유지, 보존	1	- 가치 있는 보호 대상의 존치 계획과 보호 대상의 면적 비율에 대한 평가
A.5 지속가능한 대지의 보전 및 복원	2	- 기존 1.1(기존대지의 생태학적 가치)과 6.2(자연지반녹지율) 통합
A.6 기존 지형의 유지 및 변형 최소화	2	- 기존 1.2(과도한 지하개발 지양)과 1.3(토공사 절성토량 최소화) 통합 및 세부 기준 개정 - 기존 도심 지하개발 활성화 및 신규 개발 지역 지하개발 억제
A.7 건축환경 분석 및 계획	2	- 기존 1.4(일조권 간섭방지 대책)와 1.5(통합 및 기준 준용을 통한 내/외부 일조환경 통합 평가
A.8 모니터링 계획	8	- 모니터링 데이터 관리 계획에 대한 평가
A.9 건설현장 환경관리계획	3	- 기존 5.1(건설현장의 환경관리 계획)과 ID(녹색 건설현장 환경관리 수행)의 통합 - 현 2급을 4급 수준으로 기준 강화 및 고도화
A.10 운영 유지관리 계획	3	- 기존 5.2(운영 유지관리 문서 및 매뉴얼 제공)의 유지관리 계획 수립 여부 등 평가기준 고도화
A.11 사용자 편의 서비스 제공	2	- 기존 5.3(사용자 매뉴얼 제공) 사용자 매뉴얼 제공 방법 등 평가기준 고도화
A.12 친환경적 생활폐기물 관리 및 처리	2	- 기존 3.6(재활용 가능자원의 보관시설 설치)의 생활폐기물 관리의 친환경 기술도입 등 평가 기준 고도화

01 통합계획과 관리 – 주요 개정 항목 평가방법

평가항목	평가 목적 및 방법
A.1 통합설계방향 수립(integrated)	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 설계단계부터 녹색건축인증 전문가의 참여를 통해 해당 건축물만이 가질 수 있는 가시적, 직관적인 요소를 반영 할 수 있는 친환경 설계 방향 수립 장려를 목표 녹색건축인증 전문가(G-SEED ID)참여 유무와 통합 설계를 고려한 분야별 분석 리포트에 근거하여 평가
A.3 기후변화 대응 계획(폭염, 폭설, 폭우)	<ul style="list-style-type: none"> 기후변화로 인해 지속적으로 발생되고 있는 재해 등 위기 상황 극복을 위해 대응 방안을 마련하는 것을 목적으로 관련하여 건축 계획에 따른 평가
A.4 환경, 문화, 역사 자원의 유지, 보존	<ul style="list-style-type: none"> 개발 사업 전부터 오랜 세월동안 해당 부지에 존재하고 있었던 보호 가치가 있는 환경을 지속적으로 유지, 보존하는 것을 목표로 보호대상이 차지하고 있는 면적 비율에 따른 평가
A.7 건축환경분석 및 계획(가칭)	<ul style="list-style-type: none"> 도시 내 기상상태 파악하여 건축 환경의 효율적 이용을 목표로 기류 환경 변화 등에 대한 시뮬레이션 또는 기상 데이터 활용 여부로 평가
A.8 모니터링 계획(가칭)	<ul style="list-style-type: none"> 설계부터 유지관리까지 모든 공정을 아우르는 체계적인 계획과 건물 성능 관리에 초점을 둔 모니터링을 목표
A.9 건설현장 환경관리계획	<ul style="list-style-type: none"> 환경관리계획 수립 및 시행 여부, 소음/비산먼지/폐기물 및 에너지 관리계획 수립 및 모니터링 수행 여부 등을 평가하여 시공과정에서 발생하는 환경 부하 최소화를 목표
A.10 운영 유지관리 계획	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 제반 시설 및 설비의 운영·관리 방법에 대한 전자문서 마련과 클라우드 시스템 활용 등 보관 방안 관련 장기 계획 수립을 통해 건축물 최대 효율 발휘를 위한 체계적이고 지속적인 관리를 유도
A.12 친환경적 생활폐기물 관리 및 처리	<ul style="list-style-type: none"> 거주자에 의해 발생하는 폐기물 관리와 재활용품 재활용 극대화를 위한 ‘친환경적 폐기물 관리 시스템’ 도입을 유도 환경오염 감소와 경제적 이익을 도모

02 지속가능한 외부공간



이미지 제안 : ChatGPT & Google

02 지속가능한 외부공간 - 주요 개정 내용

❖ 기존 외부공간 관련 항목의 용도별 보편적 적용 가능성 확대

구분	신축								기존								그린리모델링	
인증 항목	주거용			비주거용					주거용		비주거용						주거용	비 주거용
	일반 주택	공동 주택	단독 주택	일반 건축물	업무용 건축물	학교 시설	판매 시설	숙박 시설	일반 주택	공동 주택	일반 건축물	업무용 건축물	학교 시설	판매 시설	숙박 시설			
연계된 녹지축 조성		● [2점]				● [2점]										해당 인증항목 없음		
자연지반 녹지율	● [4점]	● [4점]		● [4점]	● [4점]	● [4점]	● [4점]	● [4점]										
생태면적률	○ [10점]	○ [10점]	○ [10점]	● [6점]	● [6점]	● [6점]	● [6점]	● [6점]	● [8점]	● [8점]	● [8점]	● [8점]	● [8점]	● [8점]	● [8점]			
비오톱조성		● [4점]		● [4점]	● [4점]	● [4점]	● [4점]	● [4점]		● [4점]								
생태학습원조성						● [1점]							● [2점]					
생태환경 관리									● [4점]	● [4점]	● [4점]	● [4점]	● [4점]	● [4점]	● [4점]			
표토재활용 비율	◎ [1점]	◎ [1점]	◎ [1점]	◎ [1점]	◎ [1점]	◎ [1점]	◎ [1점]	◎ [1점]										

✓ 예) 생태면적률 적용 기준

구분	생태면적률(%)	
	신축 주거 / 학교시설	신축 비주거
1급	55% 이상인 경우	40% 이상인 경우
2급	45%이상 55% 미만인 경우	35%이상 40% 미만인 경우
3급	35%이상 45% 미만인 경우	30%이상 35% 미만인 경우
4급	30%이상 35% 미만인 경우	25%이상 30% 미만인 경우
5급	10%이상 30% 미만인 경우	15%이상 25% 미만인 경우



생태면적 한계치 달성률 (%) =

$$\frac{\text{생태면적률(%) X } 1}{100 - \text{법정 건폐율 (%)}}$$

등급	이상	이하
1	90%	-
2	75%	90%
3	60%	75%
4	45%	60%
5	30%	45%

02 지속가능한 외부공간 - 주요 개정 내용

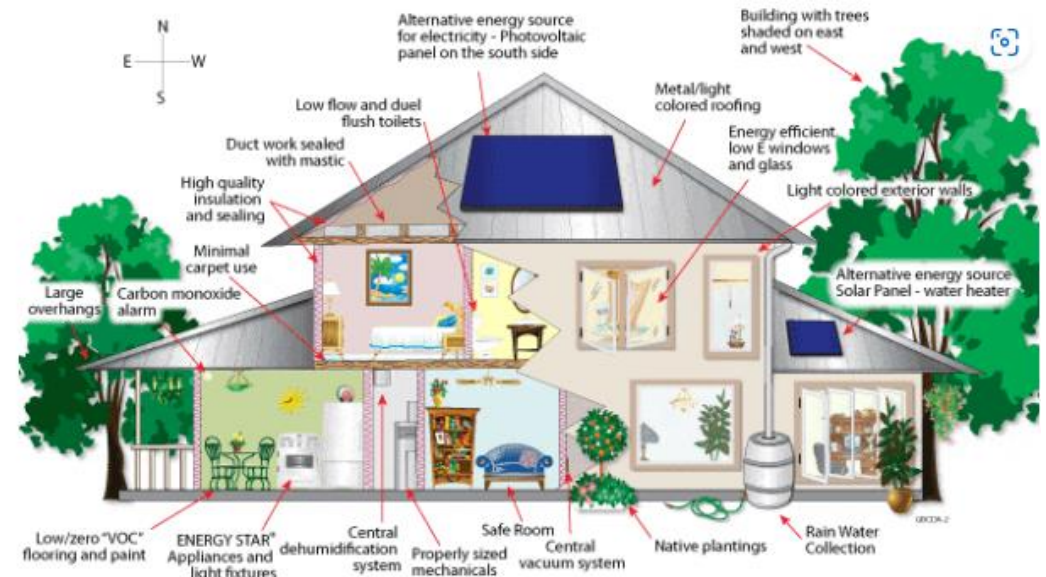
※ 검토과정에서 변경 가능

평가항목	배점(안)	주요 개정 내용
B.1 생태면적률	8	- 용도별 평가기준의 일원화 : 법정건폐율 기준의 생태공간 확보비율로 등급 기준 마련
B.2 생태 녹지축 조성	3	- 공동주택 이외 용도 건축물에 대한 평가 범위 확대
B.3 생태숲과 생태습지의 조성 (비오톱 조성)	3	- 세부 평가기준의 고도화
B.4 생활 커뮤니티 가든 조성	3	- 기존 생태학습원 평가항목의 확대 - 외부공간에 적용 가능한 커뮤니티 공간에 대한 설치기준 기반 구성 유도
B.5 대중교통 및 생활편의시설과의 접근성	2	- 기존 기준 기반의 평가기준 고도화
B.6 자전거 주차장의 설치	1	- 법정 설치대수 기반 평가 및 기준 부재 용도 건축물에 대한 평가기준 마련
B.7 외부 보행자도로/자전거도로 네트워크 연결	1	- 공동주택 이외 용도 건축물에 대한 평가 범위 확대
B.8 보행자 전용도로의 조성	3	- 공동주택 이외 용도 건축물에 대한 평가 범위 확대
B.9 빗물 순환체계의 확보	5	- 기존 4.1(빗물관리) / 4.2(빗물 및 유출지하수 이용)의 통합 및 세부기준의 단순화
B.10 친환경 자동차 충전시설 및 전용 주차공간 설치	1	- 기존 기준 기반의 평가기준 고도화 (양방향 충전기(V2G타입) 기준 도입 등)
B.11 표토재활용	1	- 기존 기준 기반의 평가기준 고도화
B.12 도시 농업공간 조성	1	- 식량안보 및 친환경 먹거리 활성화 차원의 도시농업 연계 유도

02 지속가능한 외부공간 – 주요 개정 항목 평가방법

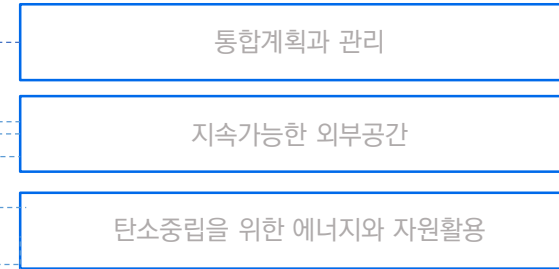
인증항목	평가목적 및 방법
B.1 생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> ■ 생태적 기능(자연순환 기능)의 정량적 평가를 통한 대상지 환경의 질적 수준 개선 및 도시생태 문제의 근원적 해결을 유도하기 위한 지표로서, 공간계획 대상 면적 중 자연의 순환기능을 가지는 토양 면적비로 정의
B.4 생활 커뮤니티 가든 조성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 생태환경 체험의 연장으로 야외에서 물질과 현상을 직접 관찰하고, 경험하는 기회를 제공하는 장소로써 동식물 및 생태를 관찰하고 탐구기능을 향상시키며 일반 시민들의 이해를 강화 시킬 수 있는 공간조성 유도
B.5 대중교통 및 생활편의시설과의 접근성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 계획 대지 인근에 설치된 대중교통 시설 및 생활편의시설을 이용함으로써 차량 교통량을 저감하고, 이를 통해 탄소 저감 및 에너지 절약에 기여함
B.6 자전거 주차장의 설치	<ul style="list-style-type: none"> ■ 온실가스를 발생시키지 않는 친환경 교통수단인 자전거 이용 활성화를 위해 자전거 주차장의 적합성을 평가함으로써 녹색교통 환경을 유도하며, 에너지 소비와 공해발생 저감 도모
B.8 보행자 전용도로의 조성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 보행자와 차량 통행은 보차분리 계획을 원칙으로 하여 보행 안전을 도모하며, 계획 대지 내에 보행자전용 도로를 조성 유도
B.9 빗물 순환체계의 확보	<ul style="list-style-type: none"> ■ 저영향개발(LID)기법 또는 그린인프라(GI)시설 설치 유도를 위한 항목으로 적용 용량(등급간 시설용량 통일) 및 등급별 연계면적 비율을 모두 만족
B.12 도시 농업공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국제분쟁, 기후환경위기, 감염증 확산 등으로 인해 식량 불안 요인의 증가에 대응하고 식량 생산과 소비의 거리를 최적화하여 지속가능한 식량 공급체계 조성에 기여

03 건강한 실내환경

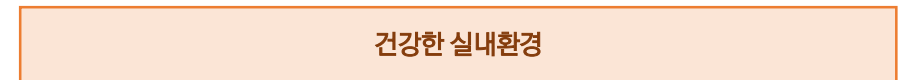


이미지 제안 : ChatGPT & Google

03 건강한 실내환경 - 주요 개정 내용



타 분야 인증항목과 평가 내용 및 수준에
대해 연계하여 검토



인증항목의 목적 및 항목간 연계성을 고려하여 기존항목 개정 및
신규항목 도입 검토



03 건강한 실내환경 – 주요 개정 내용

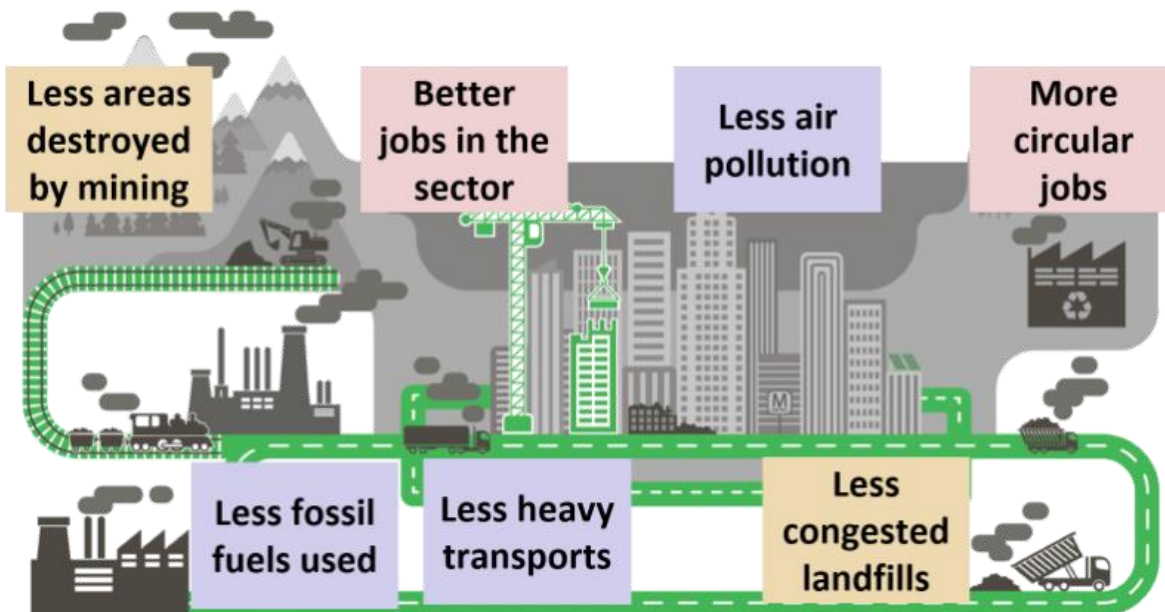
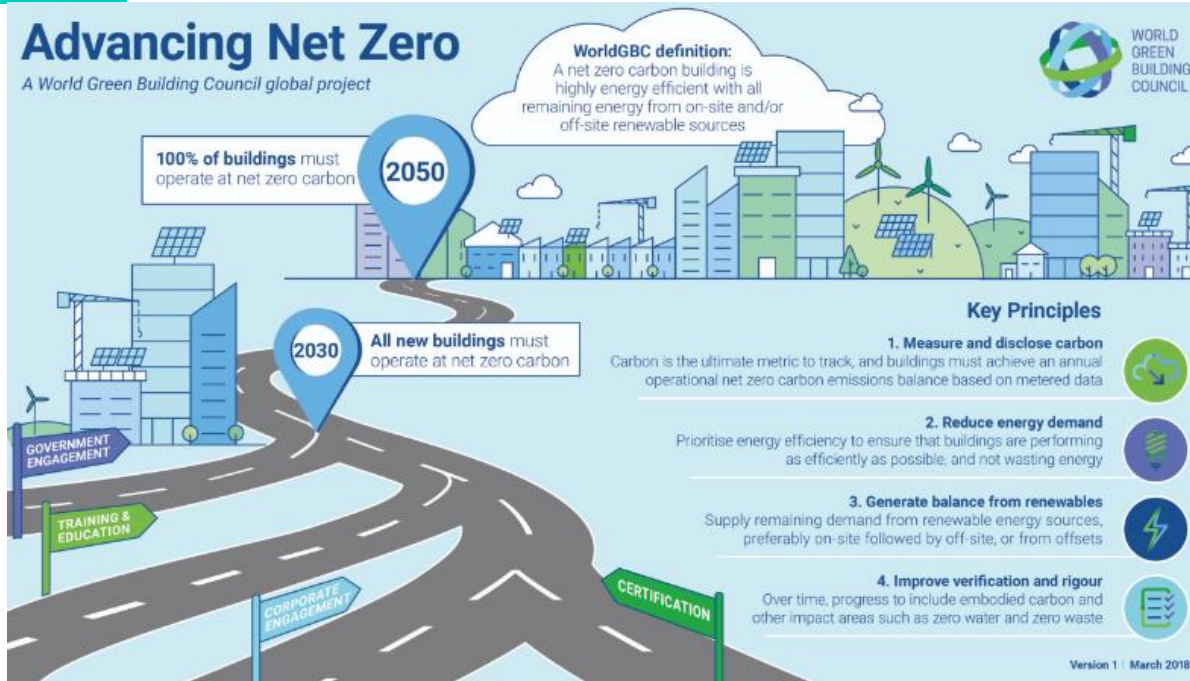
※ 검토과정에서 변경 가능

평가항목	배점(안)	주요 개정 내용
C.1 실내공기 오염원 및 감염원 차단	2	- 실내공기 오염원 및 감염원에 대해 실내 유입을 차단할 수 평가방법 도입
C.2 실내 오염물질 저방출 제품의 적용	6	- 적용제품 및 부위별 점수 조정 및 프리미엄 인증자재 적용
C.3 실내 오염물질 저방출 가구의 적용	2	- 붙박이 가구 시험방법에 따른 점수 구분
C.4 창호 면적확보를 통한 자연통풍	2	- 개폐가능한 창호를 통해 유입되는 통풍 조건에 대해 평가
C.5 실내 환기성능 확보	3	- 환기 성능, 필터 성능, 제어수준, 환기장치 관련 사항으로 평가
C.6 쾌적한 주광환경 조성	2	- 자연채광의 유입 또는 현휘 및 열취득방지 자재 등 적용
C.7 쾌적한 조명환경 조성	2	- 조도에 대한 만족공간, 현휘방지 적용에 대한 사항 평가
C.8 교통소음에 대한 실내외 소음도	2	- 기준 유지 및 평가기준 상세화
C.9 경계벽의 차음성능	2	- 기준 유지 및 평가기준 상세화
C.10 실내 음환경 성능	2	- 실내 음환경 수준에 대해 평가
C.11 건강을 고려한 공간 조성	2	- 실내 휴게 공간 조성 등을 포함한 건강을 고려한 공간 조성 평가방법 도입
C.12 실내공간 쾌적성 확보	5	- 쾌적성 확보를 위한 조절성능 및 공간 확보에 대한 사항으로 평가

03 건강한 실내환경 – 주요 개정 항목 평가방법

인증항목	평가목적 및 방법
C.1 실내공기 오염원 및 감염원 차단	<ul style="list-style-type: none"> 실외공간의 미세먼지 발생을 저감시키고 실내공간으로의 유입을 방지하는 동시에, 공용공간 사용시 감염병원균 접촉을 최소화하여 건강한 실내환경을 조성
C.6 쾌적한 주광환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> 자연채광에 의한 거주자의 직간접 건강효과를 확보함과 동시에 과도한 자연채광에 의한 현휘 및 열취득 방지에 의한 건축물 내 쾌적한 주광 환경을 조성
C.7 쾌적한 조명환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> 인공조명에 의한 시작업에 필요한 밝기를 확보함과 동시에 조명기구 적용에 의한 건축물 내 쾌적한 조명환경을 조성
C.10 실내 음환경 성능	<ul style="list-style-type: none"> 실내공간의 음환경 성능을 확보 및 음환경 저감 공법적용에 대한 사항을 평가하여 쾌적한 공간을 제공
C.11 건강을 고려한 공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> 거주자에게 휴식 및 재충전 공간을 제공하여 육체적 정신적 건강향상을 도모하는 것을 목적으로 하며 건강을 고려한 실내외 공간의 조성 여부에 따라 평가함
C.12 실내공간 쾌적성 확보	<ul style="list-style-type: none"> 실내환경의 쾌적성 확보를 위한 조절 성능을 갖추고 있으며, 개별 및 자동적으로 조정함으로써 쾌적한 실내환경을 조성

04 탄소중립을 위한 에너지와 자원 활용



이미지 제안 : ChatGPT & Google

04 탄소중립을 위한 에너지와 자원 활용 - 주요 개정 내용

❖ 건설분야 탄소중립 실현을 위한 건축물 전과정 단위의 전문분야 통합

기존 항목간 중복/유사 항목의 통합

- ✓ EPD 자재 및 전과정평가 항목 통합
 - 3.1 환경성 선언 제품의 활용
 - ID 건축물 전과정평가
- ✓ 환경표지 자재 평가 항목 통합
 - 3.3 자원순환 자재의 사용
 - 3.4 유해물질 저감 자재의 사용
 - 3.5 녹색건축자재의 적용 비율
- ✓ 건축물 운영에너지 평가항목 통합
 - 2.1 에너지 성능
 - 2.4 조명에너지 절약
 - 2.6 저탄소 에너지원 기술의 적용
 - 2.8 냉방에너지 절감을 위한 일사조절 계획 수립
 - ID 제로에너지 건축

자재 적용 개수 평가방식에서 건축물단위 영향 평가 방식으로 전환

- ✓ EPD 자재 개수 → 탄소배출 저감량
 - EPD자재 및 전과정평가 항목 통합, 건축물 단위 환경영향 평가 및 표준 절감량 산출
- ✓ 환경표지 개수 + 녹색자재 비율 강화
 - 환경표지 항목 통합 및 적용 개수 강화, 녹색자재 적용 비율 강화 방식으로 산출
- ✓ 절수기기 적용 개수 → 절수량 산출
 - 절수기기 사용 개수 평가 최소화, 표준 대비 절수량 기준으로 산출

인증에서 평가하지 못했던 시뮬레이션 외, 시공단계 등의 반영

- ✓ 에너지 시뮬레이션 미반영 기술 적용
 - EPD자재 및 전과정평가 항목 통합, 건축물 단위 환경영향 평가 및 표준 절감량 산출
- ✓ 커미셔닝 적용 수준 강화 및 표준 마련
 - 커미셔닝 업무 세분화 및 보고서 품질 / 가이드 및 평가 체크리스트 마련
- ✓ 시공과정의 탄소배출 저감 요소 반영
 - 시공현장의 환경관리 및 탄소배출 저감 아이템 적용 여부 평가

지속가능한 발전목표 기여



04 탄소중립을 위한 에너지와 자원 활용 - 주요 개정 내용

※ 검토과정에서 변경 가능

평가항목	배점(안)	주요 개정 내용
D.1 건축물 내재 환경영향 평가	10	- 건축물 전과정평가 수행 및 자재선정 단계에서의 환경영향 절감 검토
D.2 에너지 성능 평가	8	- 에너지효율등급 및 제로에너지 인증 통합, 인증의무 기준 강화에 따른 기준 및 배점 조정
D.3 에너지절약 및 탄소저감 시스템 적용	2	- 시뮬레이션 및 제도 기준 이외의 에너지절약 및 탄소저감 시스템 적용 여부 검토
D.4 신재생에너지 이용	2	- 주거용 건축물의 최소 기준 완화, 의무대상 건축물 기준 강화
D.5 커미셔닝 실시	5	- 건축물 커미셔닝 평가기준 고도화
D.6 저탄소 자재의 활용	2	- 저탄소 자재 적용 강화
D.7 녹색건축자재의 활용	5	- 녹색건축자재 평가 항목 통합
D.8 물 사용 절약 계획	3	- 물사용량 절감률 기준 강화
D.9 현장 탄소배출 저감 계획 실시	1	- 시공 현장의 탄소배출 저감 계획 및 기술 적용 여부 평가

04 탄소중립을 위한 에너지와 자원 활용 – 주요 개정 항목 평가방법

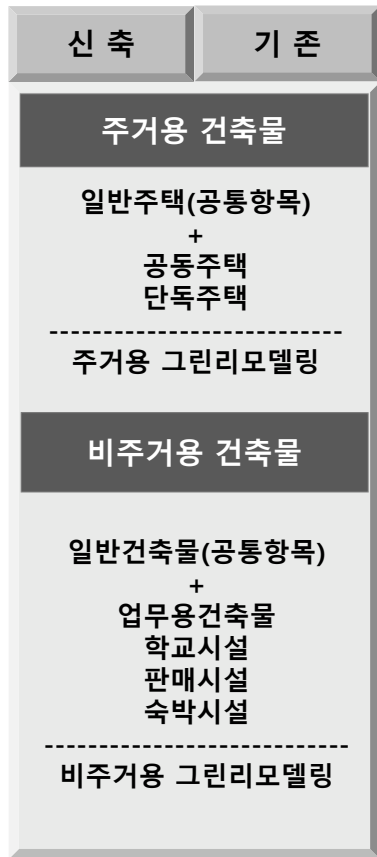
인증항목	평가목적 및 방법
D.1 건축물 내재 환경영향 평가	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축물 전과정평가(LCA) 일반화 및 의무화를 통한 전과정 단계별 환경부하 저감 ■ 표준 LCA 시나리오 결과 vs EPD&저탄소 자재 적용 결과의 환경영향 절감량 비교에 따른 평가
D.3 에너지절약 및 탄소저감 시스템 적용	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축/설기/전기/조명 등 에너지시뮬레이션에서 평가하기 어려운 시스템의 반영을 통한 신기술 개발 활성화 ■ 외단열, 수소 및 신에너지, CCUS 또는 DAC 등 탄소포집 등 신기술 및 시스템 적용 여부에 따라 평가
D.5 커미셔닝 실시	<ul style="list-style-type: none"> ■ 커미셔닝을 통해 설계 및 시공, 운영 단계를 통합 검토하여, 설비의 적정 설치 및 운영 활성화 ■ 건축주 / 설계자 / 시공자 검토사항 반영, 시스템별 점검표 및 성능 테스트, 검증, 보고서 작성 내용에 따라 평가
D.7 녹색건축자재의 활용	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축자재의 친환경 인증 활성화 및 친환경 자재 적용 활성화를 위한 범위 확대 및 강화 ■ 전 환경표지 자재에 대한 인정, 적용 개수 및 공사비 대비 적용 비율에 따라 평가
D.8 물 사용 절약 계획	<ul style="list-style-type: none"> ■ 절수기기 사용 활성화를 통한 상수 및 에너지 소비 절감 ■ 표준 물사용량 대비 절수기기 적용에 따른 물사용량 절감량 비교에 따른 평가
D.9 현장 탄소배출 저감 계획 실시	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축물의 시공단계에서 적용할 수 있는 탄소배출 저감 아이টে를 검토, 시공현장 전문가 참여를 통한 통합 저감 ■ 현장 탄소배출량 관리시스템, 시공/운영 에너지 개선, 건설장비 효율 개선 등 시공 관련 아이টে 적용 여부에 따라 평가

05 주택성능등급 - 주요 개정 내용

※ 검토과정에서 변경 가능

기존 전문분야	기존 평가항목	개정방향	평가항목
7. 실내환경	7.9 화장실 급배수 소음	녹색 평가항목에서 삭제 및 주택성능등급 평가만 진행	E.1 화장실 급배수 소음
	7.5 경량충격음 차단성능		E.2 경량충격음 차단성능
	7.6 중량충격음 차단성능		E.3 중량충격음 차단성능
8. 주택성능등급	8.1 내구성	장수명 주택 인증 연계 항목	E.4 내구성
	8.2 가변성	장수명 주택 인증 연계 항목	E.5 가변성
	8.15 수리용이성 전용부분	장수명 주택 인증 연계 항목	E.6 수리용이성 전용부분
	8.16 수리용이성 공용부분	장수명 주택 인증 연계 항목	E.7 수리용이성 공용부분
	8.3 단위세대의 사회적 약자 배려		E.8 단위세대의 사회적 약자 배려
	8.4 공용공간의 사회적 약자 배려		E.9 공용공간의 사회적 약자 배려
	8.5 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준		E.10 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준
	8.6 세대 내 일조 확보율		E.11 세대 내 일조 확보율
	8.7 홈네트워크 및 스마트홈	고시 개정 필요(명칭 변경)	E.12 홈네트워크 및 스마트홈
	8.8 방법안전 콘텐츠	법규 개정 연계 검토 필요	E.13 방법안전 콘텐츠
	8.9 감지 및 경보설비	법규 개정 연계 검토 필요	E.14 감지 및 경보설비
	8.10 제연설비	법규 개정 연계 검토 필요	E.15 제연설비
	8.11 내화성능	법규 개정 연계 검토 필요	E.16 내화성능
	8.12 수평피난거리	법규 개정 연계 검토 필요	E.17 수평피난거리
	8.13 복도 및 계단 유효너비	법규 개정 연계 검토 필요	E.18 복도 및 계단 유효너비
	8.14 피난설비	법규 개정 연계 검토 필요	E.19 피난설비
	8.17 주차공간확보		E.20 주차공간확보

06 녹색건축인증 점수체계



직관적이고 단순한 점수산정체계

통합계획과 관리

지속가능한 외부공간

건강한 생활환경

탄소중립을 위한 에너지와 자원활용

『혁신적인 설계』를 통한
유연성 확보

평가항목별 점수 합계

전문분야별 가중치 개념
삭제를 통한 단순화

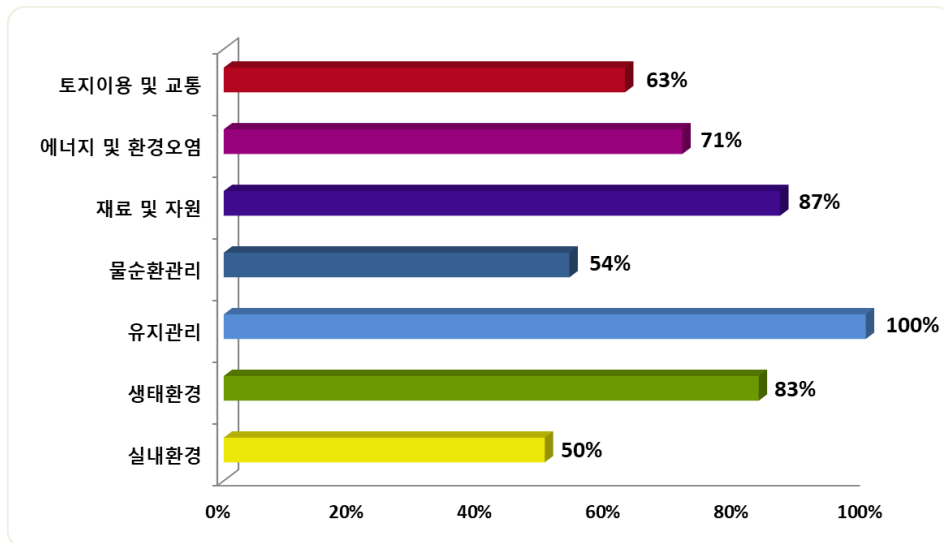
구분		최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)	우량 (그린3등급)	일반 (그린4등급)
신축	주거용	74점 이상	66점 이상	58점 이상	50점 이상
	단독주택	74점 이상	66점 이상	58점 이상	50점 이상
	비주거용	80점 이상	70점 이상	60점 이상	50점 이상
기존	주거용	69점 이상	61점 이상	53점 이상	45점 이상
	비주거용	75점 이상	65점 이상	55점 이상	45점 이상
그린 리모델링	주거용	69점 이상	61점 이상	53점 이상	45점 이상
	비주거용	75점 이상	65점 이상	55점 이상	45점 이상

06 녹색건축인증 점수체계

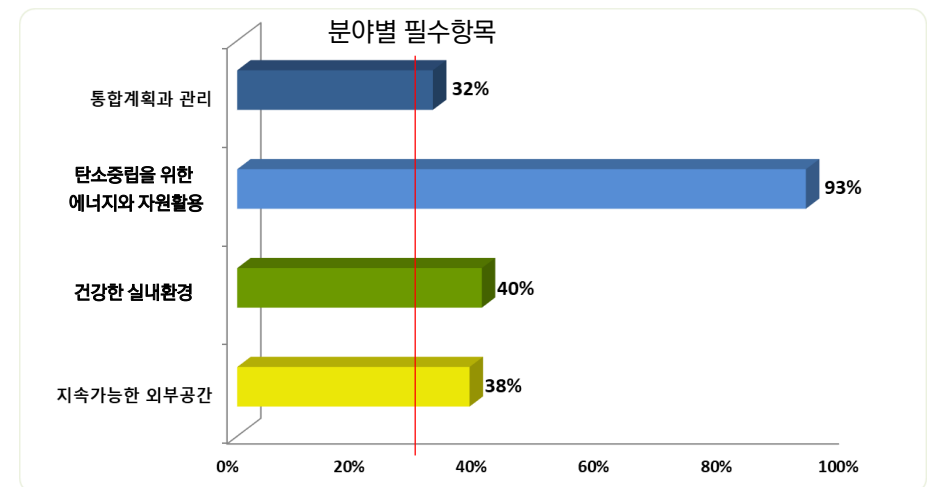
구 분	분과배점	최소	분야특화
통합계획과 관리	38	10	-
지속가능한 외부공간	32	10	25
건강한 실내환경	32	10	25
탄소중립을 위한 에너지와 자원활용	38	10	30
	140	40	

구분		최우수	우수	우량	일반
신축	주거	90	80	70	60
	비주거	(100)	(90)	(80)	(70)
기존	주거	(80)	(70)	(60)	(50)
	비주거	(90)	(80)	(70)	(60)
그린리모델링	주거	(70)	(60)	(50)	(40)
	비주거	(80)	(70)	(60)	(50)

전문분야별 달성도 중심의 인증체계

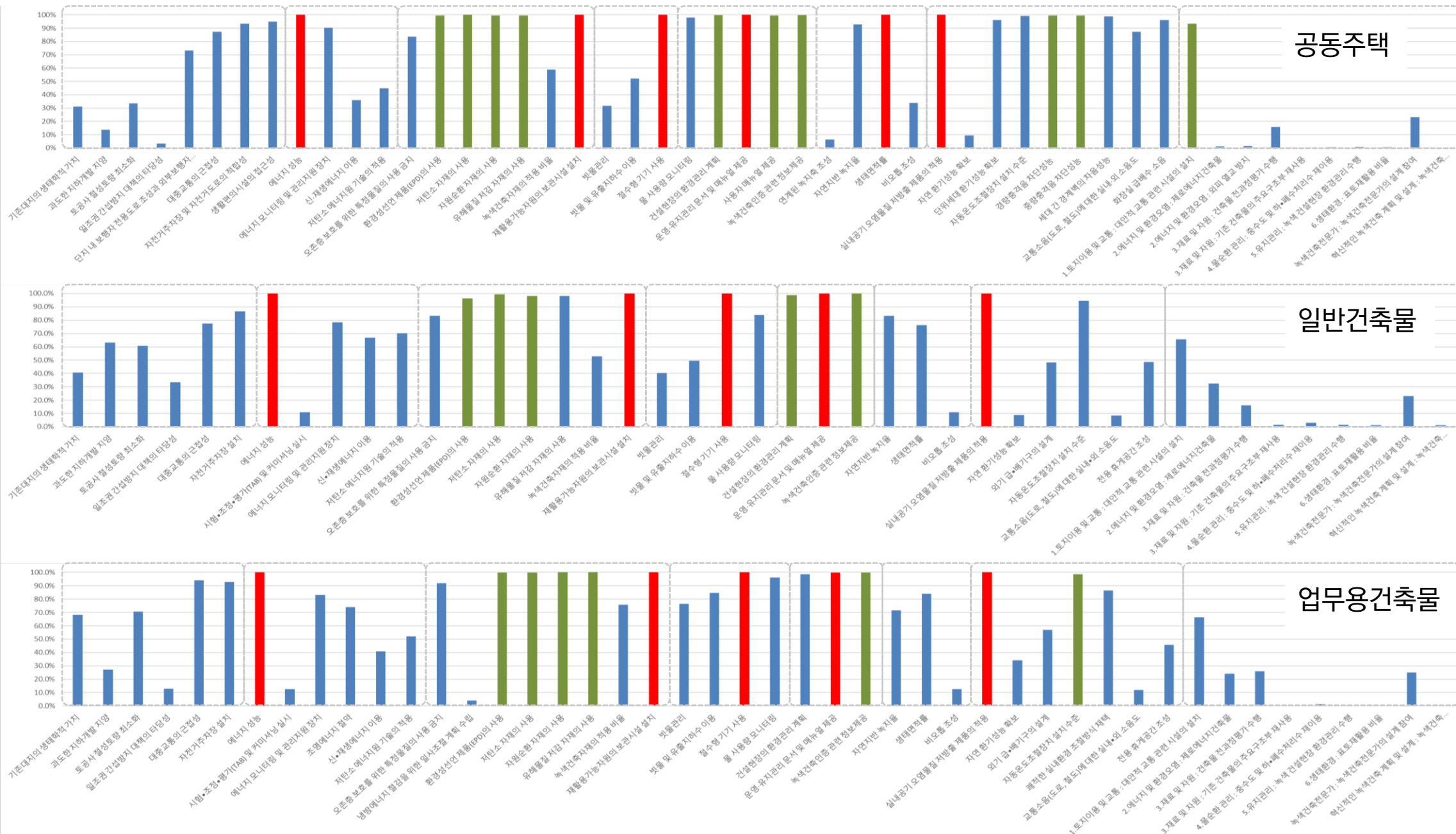


전문분야별 추구하는 방향이 건축물의 특성으로 반영될 수 있는 인증체계

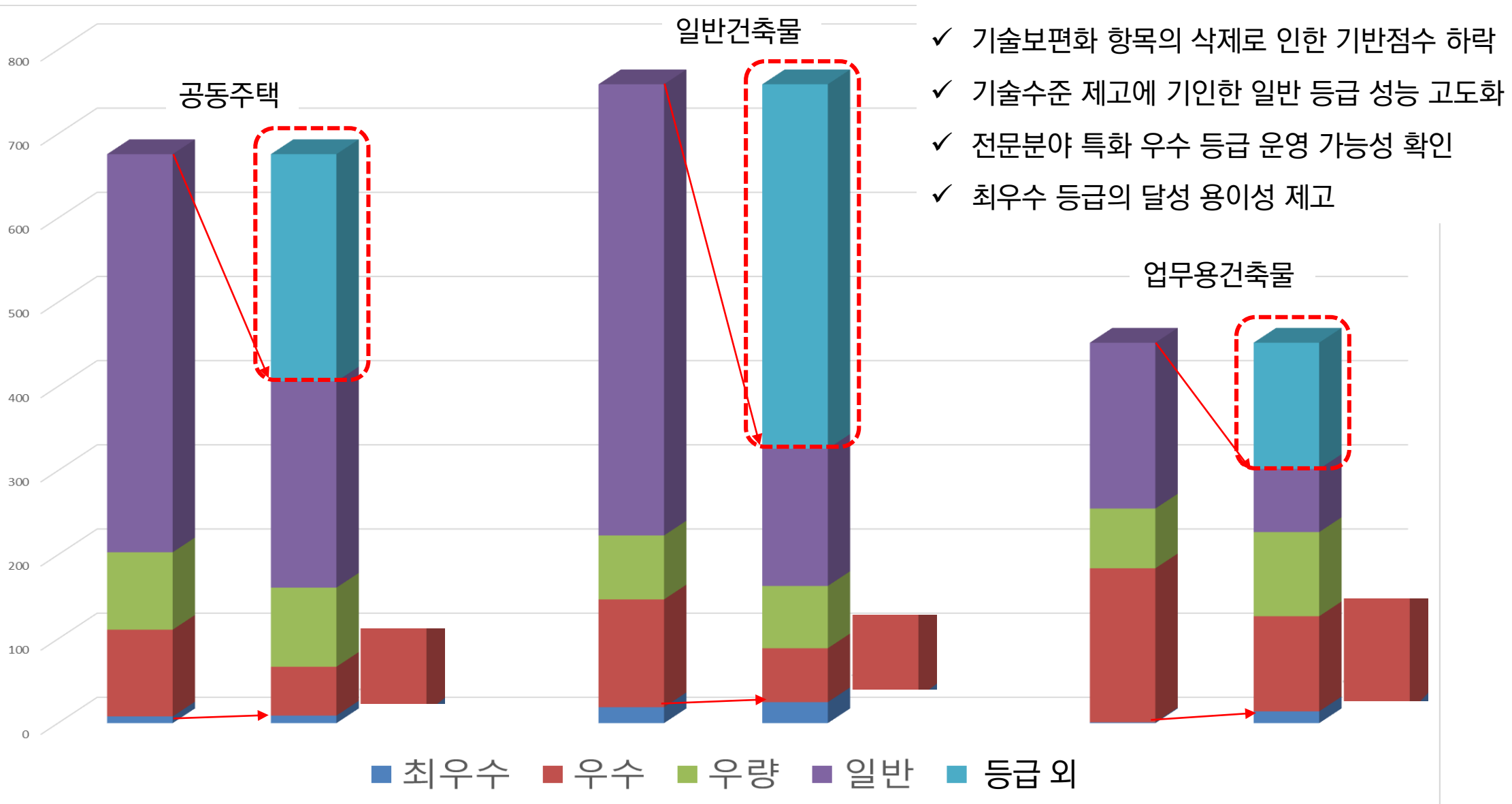


예시) 우수등급 [탄소중립을 위한 에너지와 자원활용 최우수]

06 녹색건축인증 점수체계 - 평가항목 적용 비율



06 녹색건축인증 점수체계 - 개정안 시뮬레이션



* 2021-2022 예비인증 사례 대상

* 신규 신설항목 배점의 20% 획득 예정 가정시

07 녹색건축인증 대상 검토 사항

구분	검토 필요 사항
신축 주거 / 비주거	주거 비주거 평가 기준의 공통활용 / 등급별 점수체계 별도 운영
기존 주거 / 비주거	신축건축물 전문분야 개편에 따른 연계 개편, 항목 개정 및 배점 재검토 (현재 인증 사례 전무, 평가항목 적용성 검토 및 활성화 방안 마련) 시범인증 및 사례 마련 등 지원방안 마련
단독주택	신축 건축물 전문분야 개편에 따른 연계 개편, 항목 개정 및 배점 재검토 평가항목 다양화 필요 (기존 주거/비주거 항목에 평가할 수 있음에도 인증항목이 없어서 평가하 지 못하는 경우가 있을 수 있음)
그린리모델링 주거 / 비주거	신축 건축물 전문분야 개편에 따른 연계 개편, 항목 개정 및 배점 재검토 국토안전관리원 그린리모델링 사업 등 관련 제도 및 사업 연계 검토
G_SEED Global	신축 건축물 전문분야 개편에 따른 연계 개편, 항목 개정 및 배점 재검토 재외공관 / 케냐 / 베트남 기준 바탕 G-SEED Global 기준 마련 검토 해외 인증에 대한 수수료 등 인증심사 기준 검토

IV

운영체제 개편방향



01 녹색건축 인증제도 운영체계 개편방향

“녹색건축 인증신청시 복잡하고 불명확한 사항에 대한 검토를 통해
“**쉽고 명확한 인증기준**”으로 녹색건축 인증제도 개편

녹색건축 용도분류 체계

- 건축물 용도별로 운영하던 분류 체계의 단순화
- 다양화되고 있는 복합건축물의 평가방법 일원화

- 신축 주거용/비주거용
- 기존 주거용/비주거용

녹색건축 인증점수 체계

- 기존 가중치를 통해 계산하던 복잡한 점수산정방식에서 항목별 점수 합으로 산출할 수 있도록 개편
- 전문분야별 특성이 반영될 수 있는 체계로 개편

- 초안 : 최우수(90점), 우수(80점), 우량(70점), 일반(60점)

녹색건축 인증범위

- 건축물 인증범위 설정 명확화
- 건축물 전체, 건축물 일부, 건물 일부지만 전체건축물에 영향을 줄 수 있는지에 대해서 평가 가능하도록 개편

- 개정안 시뮬레이션을 통한 추가 논의 진행 중

01 녹색건축 인증제도 운영체계 개편방향

“녹색건축 인증신청시 복잡하고 불명확한 사항에 대한 검토를 통해
“**쉽고 명확한 인증기준**”으로 녹색건축 인증제도 개편

녹색건축 인증활성화

- 단독주택 : 신축건축물 기준에 포함
- 기존건축물
- 그린리모델링
- 근린단위인증
- 유효기간연장
- **용도특화 평가항목 신설(추가 검토)**

녹색건축 인증서류

- 인증 심사서류 일원화
- 인증평가서(기 자체평가서) 작성자 지정
- 제공정보사실 확인 서약서 법적 근거 마련
- 현장점검 매뉴얼 마련
- 인증 자료관리 체계 구축
- 장기계류 최소화를 위한 반려기준 마련

혁신적인 설계 항목 다양화

- 통합계획 및 관리 분야 내 혁신적인 설계(A2) 인증항목 운영
- 혁신적인 설계 인증항목 풀(Pool) 운영 및 심의 절차 마련
- 인증항목 풀(Pool) 운영을 통한 인증항목 다양화

01 녹색건축 인증제도 운영체계 개편방향

“ 녹색건축 분야 신기술의 적용 가능성 확대를 통한 관련 시장 확대 ”
“인증기준의 유연성 확보”

2016년 기존의 인증시스템과 평가기준 외에
 혁신적인 녹색건축물을 평가하기 위한 기준 도입

평가방법 1

항목별 세부 평가기준을 마련하여 평가

평가방법 2

녹색건축 전문가의 설계참여확인을 통해 평가

평가방법 3

혁신적인 녹색건축 계획 및 설계 심의를 통해 평가

통합계획 및 관리 분야 내

혁신적인 설계(A2) 인증항목 운영

혁신적인 설계 인증항목

용도특화 평가 인증항목

혁신적인 설계 인증항목 풀(Pool)

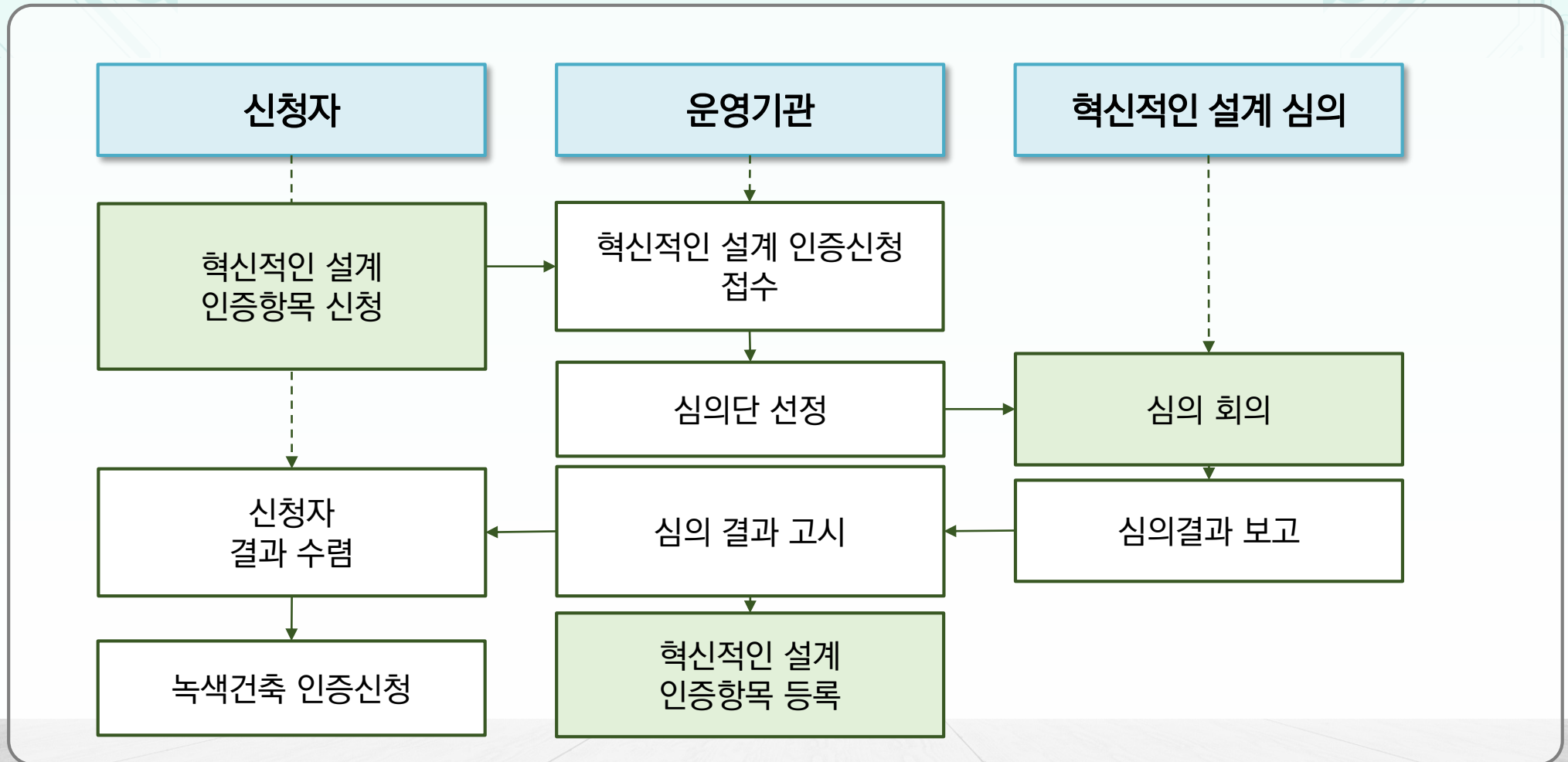
운영 및 심의 절차 마련

인증항목 풀(Pool) 운영을 통한

인증항목 다양화 평가

01 녹색건축 인증제도 운영체계 개편방향

“ 녹색건축 분야 신기술의 적용 가능성 확대를 통한 관련 시장 확대 ”
“인증기준의 유연성 확보”



02 녹색건축인증 제도운영 일반사항 개정(안)

구분	As is	To be
녹색건축인증대상	주거용:공동주택, 일반주택, 단독주택 비주거용:일반건축물, 업무용, 학교, 숙박, 판매	주거용 (신축/기존/그린리모델링) 비주거용 (신축/기존/그린리모델링)
녹색건축 인증 구분	예비인증과본인증내용이 달라지는 경우재인증을받 도록함 의무대상, 인센티브 취득 예정인 건축물은 예비 인증 등급 이상 취득해야 함	1. 예비인증 없이 본인증 취득가능 2. 예비인증을 받은 건축물의 경우 본인증을 받 아야 함 3. 의무대상, 인센티브 취득 예정인 건축물은 예 비인증 등급 이상 취득해야 함
녹색건축 인증평가범위	일부공간에 대한 평가 공동주택에서의 상가부분 평가	그린리모델링 및 기존건축물 인증기준 반영
신청서와 자체평가서 제출	인증기관별 신청서류 상이함 자체평가서 및 증빙서류 제출	인증기관별 신청서류 및 제출서류 일원화 인증평가서 및 증빙서류로 명칭 변경
제공정보 사실 확인 서약서 자재납품, 시공, 책임감리자 서약서	해설서 서식 운영	법적 근거 마련 및 내용 일부 변경
녹색건축 인증명판 및 제공정보	녹색건축 인증에 관한 규칙 [별표2] 에 따른 운영	인증명판 디자인 다양화 및 다양한 소재 활용 인증명판 제공정보 변경 전문분야 특성화 점수 반영

03 녹색건축인증 통합운영 시스템 개편

녹색건축 실적현황

Home > 녹색건축 자료실 > 녹색건축 실적현황

제목을 검색

총: 18 건, 1 / 2

번호	제목	첨부파일	글쓴이	날짜	조회
1	2023년 5월 녹색건축 인증현황		건설기술연구원	2023.06.26	77
2	2023년 1~4월 녹색건축인증 현황		건설기술연구원	2023.05.15	398
3	녹색건축 인증현황(2002~2022) (누적)		건설기술연구원	2023.03.07	355
4	2022년 상반기(1월~6월) 인증 현황		건설기술연구원	2022.07.25	949
5	녹색건축 인증현황(2002~2021) (누적)		건설기술연구원	2022.07.04	371

인증실적 현황의
가시화 방안 개선

녹색건축 실적현황

총: 517 건, 1 / 52

인증구분: 전체 인증등급: 전체 인증기간: 건물명 검색

번호	인증구분	건물명	신청업체명	인증일자	인증기준
1	본인증	테스트건물	테스트기관(선택불가)	2022-11-17	최우수
2	본인증	테스트건물111	테스트기관(선택불가)	2022-07-22	최우수
3	본인증	동북테스트3	테스트기관(선택불가)	2022-07-13	우수
4	본인증	나라키움 서대문세무서	한국부동산원	2022-03-22	우수
5	예비인증	제천 미니북힐타운 D1블록 공동주택 신축공사	한국환경건축연구원	2022-03-16	일반
6	예비인증	덕이동 자유로마트	한국환경건축연구원	2022-03-13	일반
7	예비인증	충주기업도시 주상복합 1블록	한국환경건축연구원	2022-03-11	일반
8	본인증	양평동 더채움 오피스텔 신축공사	한국환경건축연구원	2022-03-03	일반
9	예비인증	화성 비봉 택지개발지구 B-3블록 공동주택	한국생산성본부인증원	2022-02-25	우량

신청서 작성

인증신청번호: 정보불러오기

① 건축물정보

건축물명: 건축물 도로명주소: 건축물 지번주소: 상세주소: 연면적: 세대수:

인증구분: 본인증 인증기준: 초기심사 ※복합건축물로 신청시 해당하는 건축물 용도를 모두 선택하시기 바랍니다.

건축물 용도: ☐ 일반주택 ☐ 공동주택 ☐ 단독주택 ☐ 일반건축물 ☐ 업무용 건축물 ☐ 학교시설 ☐ 숙박시설 ☐ 판매시설

신청정보

인증 신청서: 제출자료: 기본도면(입력면도):

신청자구분: 건축주 구분: 공공

인증신청등급: 최우수 주력성능등급: 해당없음 발급

예비인증 발급여부: ☒ 해당없음 ☐ 해당 * 해당인 경우 녹색건축인증 시스템에서 발급받은 예비인증 인증번호를 검색해주세요.

임시 저장 제출

인증기관별 진행건수 가시화로 기관선택 다양화 유도
인증기준 개정안 누적에 따른 기존 기준 적용 용이성 확보

건축물 정보 입력

인증신청번호: 정보불러오기

① 건축물정보

건축물명: 건축물 도로명주소: 건축물 지번주소: 상세주소: 연면적: 세대수:

인증구분: 본인증 인증기준: 초기심사 ※복합건축물로 신청시 해당하는 건축물 용도를 모두 선택하시기 바랍니다.

건축물 용도: ☐ 일반주택 ☐ 공동주택 ☐ 단독주택 ☐ 일반건축물 ☐ 업무용 건축물 ☐ 학교시설 ☐ 숙박시설 ☐ 판매시설

신청정보

인증 신청서: 제출자료: 기본도면(입력면도):

신청자구분: 건축주 구분: 공공

인증신청등급: 최우수 주력성능등급: 해당없음 발급

예비인증 발급여부: ☒ 해당없음 ☐ 해당 * 해당인 경우 녹색건축인증 시스템에서 발급받은 예비인증 인증번호를 검색해주세요.

임시 저장 제출

미지정

한국교육녹색건축연구원
한국그린빌딩협회
크레비즈인증원
한국부동산원
한국생산성본부인증원
국토안전관리원
한국에너지기술연구원
(사)한국환경건축연구원
한국환경산업기술원
테스트기관(선택불가)

미지정

인증구분: 본인증 인증기준: 2016_1 인증기관: 지연 다소지연 원할

건축물 용도: ☐ 일반주택 ☐ 공동주택 ☐ 단독주택 ☐ 일반건축물 ☐ 업무용 건축물 ☐ 학교시설 ☐ 숙박시설 ☐ 판매시설

제출자료: 인증 신청서: 제출자료: 기본도면(입력면도):

03 녹색건축인증 통합운영 시스템 개편

검토 진행(운영기관/인증기관)

홈 > 인증 신청/검토 > 검토 진행(운영기관/인증기관)

검토 서류 제출
(신청자)검토 진행
(운영기관/인증기관)심사 정보 입력
(인증기관)

인증기관 수정 요청중인 내용 확인 기능 추가

인증접수 현황 (건축물정보 및 입력자료 확인)

신청일시	인증신청번호	건축물명	도로명주소	확인	신청서삭제
2023-02-07	C-2022-0273-11	아이에스비즈타워	서울특별시 강남구 학동로 지하 346 (삼성동)	수정 요청중	
2022-07-20	C-2022-0282-4	고양지축 공공주택지구	경기도 하남시 미사대로 616 (신장동)	자세히 보기	삭제

신축건축물 | 초기심사

☒ 일반주택 ☐ 공동주택 ☐ 단독주택

☐ 일반건축물 ☐ 업

☐ 그린리모델링 주거

인증 신청서

자재물가서

기본도면(입력면도)

수정사항

건물명을 일치시켜주세요

찾아보기 다운로드

찾아보기 다운로드

찾아보기 다운로드

취소 수정요청내용 조회

인증 신청/검토

인증 결과 확인

홈 > 인증 신청/검토 > 인증 결과 확인(신청자)

검토 서류 제출(신청자)	인증신청번호	신청일자	건축물구분	건축물명	인증기관 인증번호
검토 진행(운영기관/인증기관)	C-2022-0293-11	2022-11-17	신축건축물	근린생활시설	G-SEED-C-2022-0188-11
심사 정보 입력(인증기관)	C-2022-0284-11	2022-07-22	신축건축물	오피스 개발사업	G-SEED-C-2022-0187-11
인증번호 발급(인증기관)					
심사결과 등록(인증기관)					
인증결과 확인(신청자)					

신청자의 인증결과 확인 가능 메뉴 추가

질의응답 답변게시판

홈 > 참여마당 > 질의응답 답변게시판

녹색건축인증과 관련된 질의응답 답변게시판입니다.

인증기관 | 테스트기관(선택불가) | 답변기관변경 | 접수번호 | Q-20230131-002

질의유형 | ☒ 규정 ☐ 건축물용도 ☐ 인증심사기준 ☐ 기타

전문분야 | 토지이용 및 교통 ☐ 환경 ☐ 에너지 ☐ 기타

평가항목 | 123

신청자 | 이름 | ym.hong@sqsoft.com

질의 답변기관 변경 기능 추가

질의 응답 이력 확인 기능 추가

운영기관 답변 연계 기능 추가

날짜	기관	사유
2023.07.04	인증기관	답변 재요청합니다.
2023.07.04	운영기관	인증기관의 답변이 필요하여 반려합니다.

04 녹색건축인증 인증서 및 현판 디자인 개선

로고의 변형

- 기존로고

[현재 로고 원본]



- 로고의 재조합 및 변형 : 상황에 따라 다양하게 적용될 수 있도록 Variation을 작성

기본형



가로형



가로형 (단일색상)



세로형

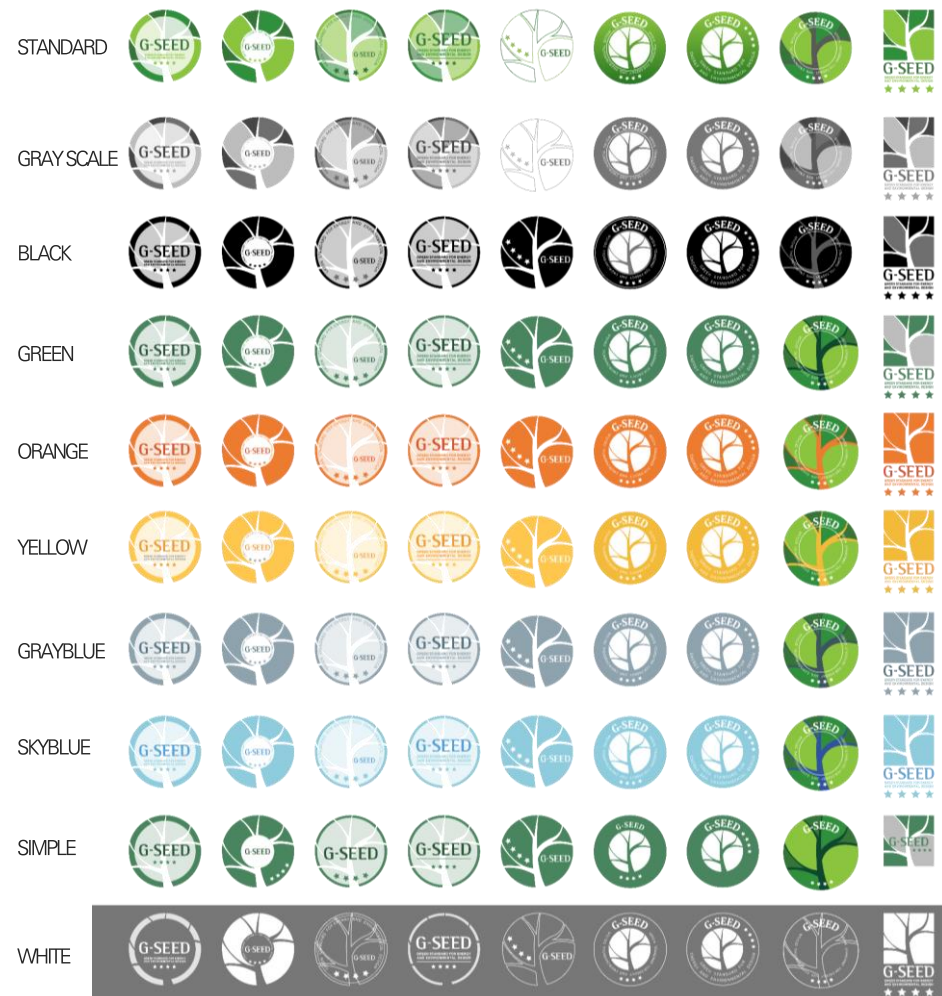


세로형 (단일색상)



- 정보를 포함한 심볼 만들기 : 별도의 로고 배열 없이 일체형으로 사용가능

STUDY



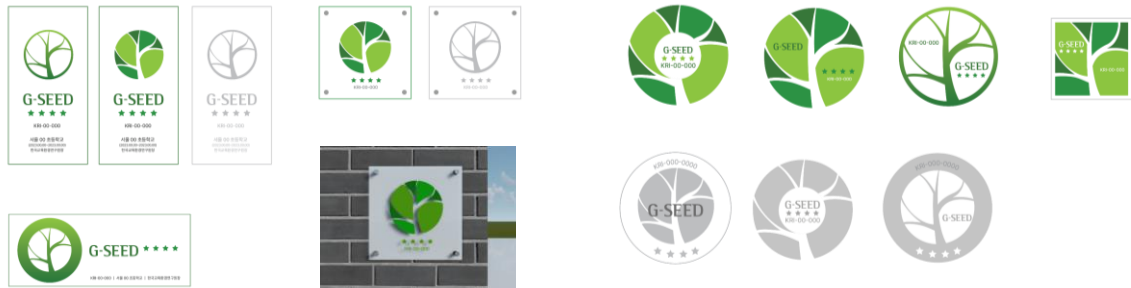
04 녹색건축인증 인증서 및 현판 디자인 개선

현판만들기 : 건축물과 조화를 이루면서 녹색건축 인증의 상징성이 잘 드러날 수 있는 현판 제작

- 기존현판 디자인



- 아크릴 현판 (건축물 내외부 공용)



- 철, 스테인리스 스틸 (건축물 내외부 공용)

세로형



가로형



원형



입체형



- 목재 (건축물 내부용)



- 탁상형



05 향후 추진업무 및 일정



녹색건축 인증제도 개정 절차 기준

- ✓ 평가항목별 해설서 완료 및 의견수렴 : 2023년 12월 까지
- ✓ 개정안 기반 기존건축물 / 그린리모델링 / G-SEED Global 평가항목 정리 : 2023년 12월 까지
- ✓ 국토교통부/환경부 고시 개정안 마련 : 2024년 2월 까지
- ✓ 관계 부처 및 담당부서 협의 : 2024년 4월 까지
- ✓ 녹색건축 운영세칙 개정안 마련 및 최종 개정안 공청회 : 2024년 5월 (예정)
- ✓ 녹색건축인증 운영위원회 검토 및 의결 : 2024년 5월 까지
- ✓ 개정안 시행 : 2024년 6월 1일 (예정)

감사합니다

자료는 홈페이지에 게시 예정입니다.
<http://gseed.or.kr>

