

제로에너지건축물 인증 취득, 내년부터 더 빠르고 간편하게!

— 그린리모델링 상설 홍보관 구축·운영 사업 공고 중, 연내 개관 예정 —

- 정부가 ▲ 제로에너지건축물 인증 통합, ▲ 그린리모델링 상설 홍보관 구축을 통해 친환경 건축문화 확산에 적극 나선다.
 - 건축물의 에너지성능을 평가하는 제도인 ‘건축물 에너지효율등급’과 ‘제로에너지건축물(ZEB) 인증제도’를 ‘제로에너지건축물(ZEB) 인증제도’로 통합 운영하여 제도를 간소화한다.
 - ‘그린리모델링’ 기술을 홍보하고 국민들의 적극적인 참여를 독려하기 위한 ‘그린리모델링 상설 홍보관’ 구축 위탁사업자를 조달청 나라장터를 통해 모집 중(8월 28일부터 9월 24일까지)이다.

<제로에너지건축물 인증제도>

- 그간 국토교통부(장관 박상우)와 산업통상자원부(장관 안덕근)는 에너지 성능이 우수한 건축물을 활성화하기 위하여 ‘건축물 에너지효율등급제(10개 등급, ‘02년~)’과 ‘제로에너지건축물(ZEB) 인증제(5개 등급, ’17년~)’를 운영하였으나,
 - 인증신청자의 행정편의를 제고하고 건물부문 탄소중립에 더욱 기여하고자 ‘건축물 에너지효율등급제’를 없애고, ‘제로에너지건축물(ZEB) 인증제’로 통합 운영하기 위한 「녹색건축물 조성 지원법」 시행령 및 하위법령 개정안을 입법예고*('24.8.29, 시행예정일 '25.1.1)하였다.

* '24년 2월 「녹색건축물 조성 지원법」 개정('24.2.20, 시행 '25.1.1.)에 따른 후속 조치

□ ‘제로에너지건축물(ZEB) 인증제도’ 통합안(붙임1)을 시행할 경우 기존 대비 제출서류도 간소화되며, 인증에 소요되는 시간도 20일 단축될 예정이다.

* (기존) 건축물에너지효율 1++등급 이상 취득 후 제로에너지건축물(ZEB) 인증 신청 (개선) 제로에너지건축물(ZEB) 인증 신청

○ 또한, 보다 에너지 성능이 우수한 건축물을 평가할 수 있도록 최상위 인증 등급인 ZEB 플러스(+)**등급을 신설하여 총 6개(플러스, 1~5등급) 인증 등급 체계로 운영되며,**

○ 에너지자립률(%) 외에 1차에너지소요량(kWh/m²·년) 기준을 추가함으로써 건축물의 주요 5대 에너지인 냉난방·급탕·조명·환기·에너지 효율 절감하는 최적 설계를 한 경우도 인증 등급을 취득할 수 있도록 하였다.

□ 이번 입법예고안은 정책설명회(8회) 등 적극적인 의견수렴을 통해 마련되었으며, '25년부터 공공건축물 신축 시 취득해야하는 제로에너지건축물(ZEB) 최저 인증 등급 상향(5등급→4등급) 대상*도 포함하고 있다.

* 연면적 1천m² 이상, 17개 용도(교육연구, 업무, 교정, 운동, 노유자, 문화 및 집회, 수련, 관광 휴게, 운수, 묘지관련, 의료, 방송통신, 판매, 숙박, 위락, 종교, 장례시설)

□ 국토교통부 김연희 녹색건축과장은 “건물부문의 탄소중립 목표 달성을 위해 공공부문이 에너지절감을 선도하고, 민간의 참여를 유도하는 제도적 기반도 적극 마련할 것이다.”라고 밝혔으며,

□ 산업통상자원부 김현철 에너지효율과장은 “금번 인증제도 통합으로 기존 대비 제출서류 간소화 및 인증 소요시간 단축이 기대되며, 이에 따라 제로에너지건축물(ZEB) 인증제가 활성화될 것으로 전망된다”고 밝혔다.

〈그린리모델링 상설 홍보관〉

□ 8월 28일부터 9월 24일까지 조달청 나라장터를 통해 그린리모델링 상설 홍보관 구축을 위한 위탁사업자도 모집 중이다.

- 건물 에너지 효율 향상의 필요성을 홍보하고 지속가능한 녹색건축을 확산시키기 위해 연내 개관할 ‘그린리모델링 홍보관*’은

* 서울 광진구 중곡동 30-80, 보건복지행정타운 판매동 1층 소재(약 219㎡ 규모 조성 예정)

- 지하철 7호선 중곡역과 맞닿아 있는 초역세권이자 동일 건물 내 업무·판매시설 등이 입점해 있어 유동 인구가 많고
- 지자체가 운영하는 잔디광장과 연결되어 있어 각종 행사를 통해 그린리모델링 홍보 효과를 배가할 수 있는 등 최적 입지 조건을 갖추고 있다.

- 홍보관은 그린리모델링에 대한 정보제공과 더불어 체험 프로그램을 통해 방문객이 그린리모델링이 가져올 변화와 혜택을 생생히 느낄 수 있도록 하고, 실질적인 사업 참여까지 이어질 수 있도록 운영한다.

- 홍보관의 핵심 타겟층은 1차 유아·청소년*으로, 흥미 유발과 맞춤형 홍보를 위해 그린리모델링 워크북이나 체험형 키트를 새롭게 개발하고,

* 동 건물 내 육아종합지원센터 입주, 도보 15분(반경 600m) 이내 초등학교 3개교 인접

- 가족과 함께할 수 있는 다양한 체험 프로그램을 통해 2차 부모 세대의 참여를 유도하고 그린리모델링 효과를 직접 체감할 수 있도록 하여 3차 전(全)연령층으로 홍보 효과가 확산되도록 노력할 예정이다.

- 홍보관 전시는 관람객이 그린리모델링 기술 요소를 직접 체험할 수 있는 쌍방향 소통방식의 전시물과 우수 시공사례 등으로 구성하고,

- 그린리모델링 관련 정부 지원내용 및 건물의 에너지 효율 개선 방안, 우수사업자 정보* 등을 함께 제공하여 사업 참여도 유도한다.

* 그린리모델링 사업자의 실적, 만족도 등을 평가하여 그린리모델링 창조센터에서 선정

- 또한, 홍보관의 전시물 안내를 위한 전문해설사는 한국노인인력개발원과의 협업을 통해 신노년층을 적극 채용할 계획이다.

- 국토교통부 김연희 녹색건축과장은 “그린리모델링 홍보관이 미래세대 및 모든 연령층에게 건물 탄소중립의 중요성과 그린리모델링 등 적극적 실천 방법을 알리는 의미 있는 공간이 되길 바란다”라고 밝혔다.

□ 구체적인 과업 범위, 주요 추진 일정, 제안서 작성 방법 등 세부 내용은 그린리모델링 창조센터와 국토안전관리원 누리집*을 통해 확인할 수 있다.

* 그린리모델링 창조센터(www.greenremodeling.or.kr), 국토안전관리원(www.kalis.or.kr)

제로에너지 (총괄)	국토교통부 건축정책관 녹색건축과	책임자	과 장	김연희 (044-201-3768)
		담당자	사무관	이승원 (044-201-4091)
공동배포	산업통상자원부 에너지정책관 에너지효율과	책임자	과 장	김현철 (044-203-5140)
		담당자	사무관	김유범 (044-203-5149)
그린리모델링 (총괄)	국토교통부 건축정책관 녹색건축과	책임자	과 장	김연희 (044-201-3768)
		담당자	사무관	허재성 (044-201-4094)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로



기존		통합안																																													
<input type="checkbox"/> 제로에너지건축물(ZEB) 인증		<input type="checkbox"/> 제로에너지건축물(ZEB) 인증																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>등급</th> <th>에너지 자립률 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>100 이상</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>80 이상</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>60 이상</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>40 이상</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>20 이상</td> </tr> </tbody> </table>	등급	에너지 자립률 (%)	1	100 이상	2	80 이상	3	60 이상	4	40 이상	5	20 이상	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">등급</th> <th>제1호</th> <th colspan="2">제2호</th> </tr> <tr> <th>에너지 자립률 (%)</th> <th>주거용 에너지소요량 (kWh/m²·년)</th> <th>비주거용 에너지소요량 (kWh/m²·년)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>+</td> <td>120 이상</td> <td>-10 미만</td> <td>-70 미만</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>100 이상</td> <td>10 미만</td> <td>-30 미만</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>80 이상</td> <td>30 미만</td> <td>10 미만</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>60 이상</td> <td>50 미만</td> <td>50 미만</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>40 이상</td> <td>70 미만</td> <td>90 미만</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>20 이상</td> <td>90 미만</td> <td>130 미만</td> </tr> </tbody> </table>				등급	제1호	제2호		에너지 자립률 (%)	주거용 에너지소요량 (kWh/m ² ·년)	비주거용 에너지소요량 (kWh/m ² ·년)	+	120 이상	-10 미만	-70 미만	1	100 이상	10 미만	-30 미만	2	80 이상	30 미만	10 미만	3	60 이상	50 미만	50 미만	4	40 이상	70 미만	90 미만	5	20 이상	90 미만	130 미만
등급	에너지 자립률 (%)																																														
1	100 이상																																														
2	80 이상																																														
3	60 이상																																														
4	40 이상																																														
5	20 이상																																														
등급	제1호	제2호																																													
	에너지 자립률 (%)	주거용 에너지소요량 (kWh/m ² ·년)	비주거용 에너지소요량 (kWh/m ² ·년)																																												
+	120 이상	-10 미만	-70 미만																																												
1	100 이상	10 미만	-30 미만																																												
2	80 이상	30 미만	10 미만																																												
3	60 이상	50 미만	50 미만																																												
4	40 이상	70 미만	90 미만																																												
5	20 이상	90 미만	130 미만																																												
* 건축물에너지효율 1++ 등급 이상 취득 ** 전자식 원격검침계량기 및 건축물에너지 관리시스템 설치 확인		* 건축물에너지관리시스템 설치 확인																																													
<input type="checkbox"/> 건축물에너지효율등급	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">등급</th> <th>주거용</th> <th>비주거용</th> </tr> <tr> <th>에너지소요량 (kWh/m²·년)</th> <th>에너지소요량 (kWh/m²·년)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1+++</td> <td>60 미만</td> <td>80 미만</td> </tr> <tr> <td>1++</td> <td>90 미만</td> <td>140 미만</td> </tr> <tr> <td>1+</td> <td>120 미만</td> <td>200 미만</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>150 미만</td> <td>260 미만</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>190 미만</td> <td>320 미만</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>120 미만</td> <td>380 미만</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>270 미만</td> <td>450 미만</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>320 미만</td> <td>520 미만</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>370 미만</td> <td>610 미만</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>420 미만</td> <td>700 미만</td> </tr> </tbody> </table>				등급	주거용	비주거용	에너지소요량 (kWh/m ² ·년)	에너지소요량 (kWh/m ² ·년)	1+++	60 미만	80 미만	1++	90 미만	140 미만	1+	120 미만	200 미만	1	150 미만	260 미만	2	190 미만	320 미만	3	120 미만	380 미만	4	270 미만	450 미만	5	320 미만	520 미만	6	370 미만	610 미만	7	420 미만	700 미만								
등급	주거용	비주거용																																													
	에너지소요량 (kWh/m ² ·년)	에너지소요량 (kWh/m ² ·년)																																													
1+++	60 미만	80 미만																																													
1++	90 미만	140 미만																																													
1+	120 미만	200 미만																																													
1	150 미만	260 미만																																													
2	190 미만	320 미만																																													
3	120 미만	380 미만																																													
4	270 미만	450 미만																																													
5	320 미만	520 미만																																													
6	370 미만	610 미만																																													
7	420 미만	700 미만																																													

붙임 2

그린리모델링 홍보관 개요

- (사업목적) 그린리모델링 홍보관을 설립하여 에너지 효율개선
의 중요성 홍보, 그린리모델링 인지도 향상을 통한 녹색건축 확산
- (설립위치) 서울특별시 광진구 보건복지행정타운 판매동 1층 일부
- (설립규모) 약 219㎡(67평) / (구축기간) 2024. 8월 ~ 12월末 예정
- (주요내용) 그린리모델링 관련 전시·체험·행사·상담프로그램 운영
 - ① 전시: 그린리모델링 기술요소 전시체험 및 우수사례 관련 전시
 - ② 체험: 에너지 절약 개선효과 직접 체험공간 및 체험형 교구 등
 - ③ 행사: 지자체 연계 견학프로그램 및 그린리모델링 챌린지 행사 등
 - ④ 상담: 그린리모델링 지원내용 및 우수사업자 정보 제공 등 예정

《홍보관 설립지 상세위치 및 조감도(예시)》

